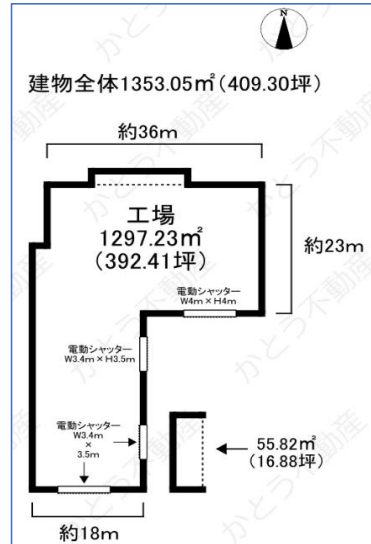


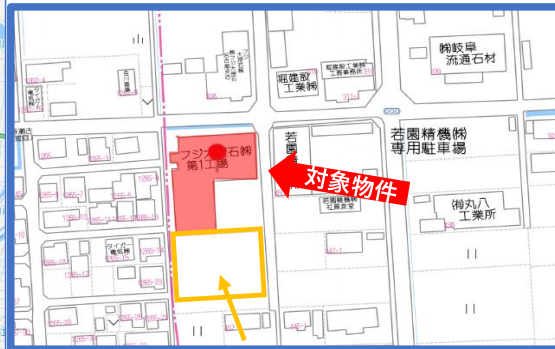
貸工場
FOR RENT

交通： 養老スマートICインターまで3.5km

- 名神高速道路アクセス良
- 非線引区域で利用用途広い
- 南側敷地も賃貸借可（賃料別途）



●間取りは現況優先とします



◎工場南側の敷地も賃貸借可
賃料合計1,210,000円

物件名	室原貸工場		
所在地	養老郡養老町室原451番地		
専有面積	1353.05 ㎡	409.30 坪	
敷地面積	2561 ㎡	774.70 坪	
築年	1983年9月	構造	鉄骨造平家建
現況	-	引き渡し	2024.10月以降
賃料	990,000 円 (税込)		
共益費・管理費	- 円		
保証金/償却	3 ヵ月	2,700,000 円	
礼金	1 ヵ月	990,000 円	
契約期間	3 年		
駐車場	有(敷地内)/ 賃料込		
設備	井戸・浄化槽		
用途地域	無指定		
保証会社	必須	初回保証料: 賃料総額の1ヵ月分	
物件NO.			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●保証会社、原則加入要(初回保証料:賃料総額の1ヵ月分) ●火災保険加入要 ●現状渡し ●南側敷地(1752㎡)賃借可(合算賃料1,210,000円) ●事務所、トイレ設備はありません 		
	●成約時には賃料1ヵ月分×消費税を頂戴いたします		

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜(1)5068号

大垣オフィス：大垣市神田町1丁目6番地 グラニービル2A

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail: info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら