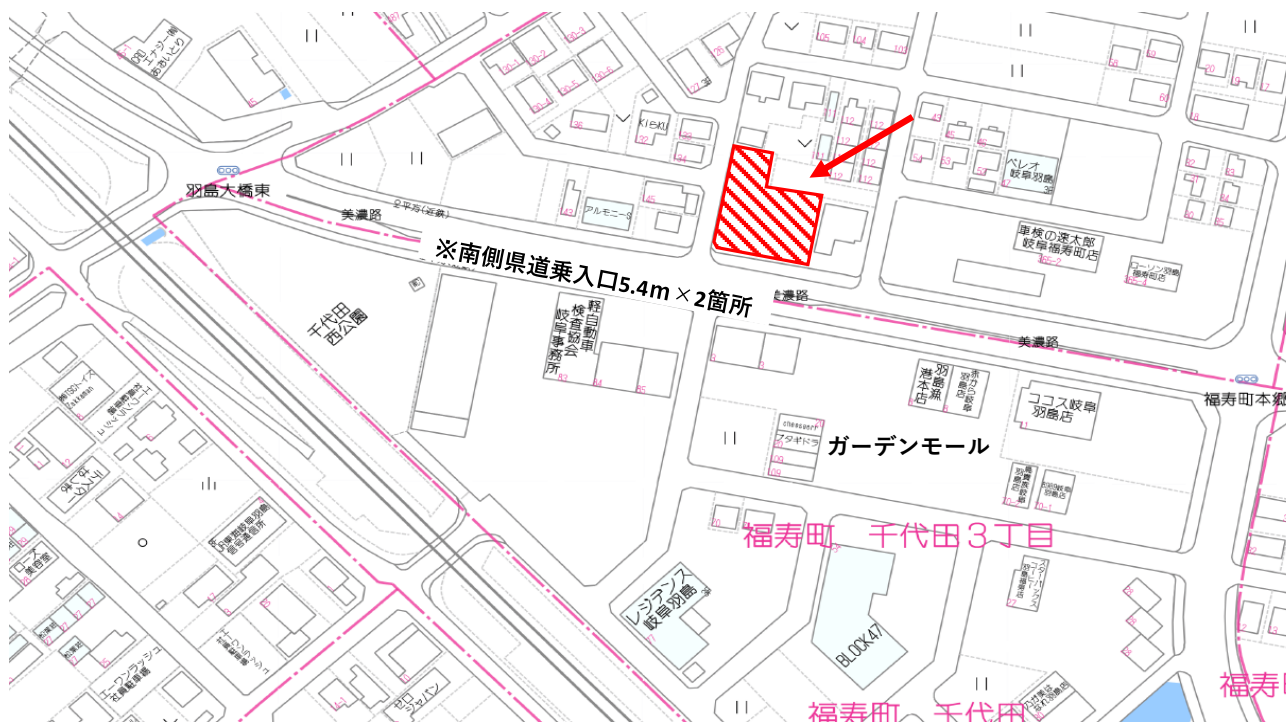


種目 **定期事業用借地**
FOR RENT

交通 : 東海道新幹線『岐阜羽島』駅まで徒歩9分

- ガーデンモール向かい
- 岐阜羽島駅徒歩圏
- 羽島ICアクセス良



物件名	福寿町本郷二丁目貸地		
所在地	羽島市福寿町本郷二丁目118、119、120		
専有面積	m ²	坪	
敷地面積	1078	m ²	326.09 坪
築年		構造	
現況	空き	引き渡し	相談
賃料	326,090 円 坪単価1,000円		
共益費・管理費	0 円		
敷金	6 ヵ月	1,956,540 円	
礼金	1 ヵ月	358,699 円	
契約期間	相談		
駐車場	-		
設備	上水道・下水道・都市ガス・側溝		
用途地域	近隣商業地域(北側一部2種住居地域)		
保証会社	加入要 初回保証料:賃料総額の1ヵ月分 更新料/無		
物件NO.	R2286 I		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●現状渡し(田)。造成工事、上下水道引込み工事要(借主負担) ●その他法令:準防火、農地法、開発許可、景観形成促進地域 ●下水道受益者負担金(440円/m²)、農地転用、地目変更借主負担 ●南側県道に約30m接道、西側市道幅員6.0mに約32m接道 ●公正証書要。野立て看板撤去予定。 		
	※間取りは現況優先とします		
	●成約時には賃料1ヵ月分×消費税を頂戴いたします		

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜(1)5068号

大垣オフィス: 大垣市神田町1丁目6番地 **ダラーニビル2A**

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら