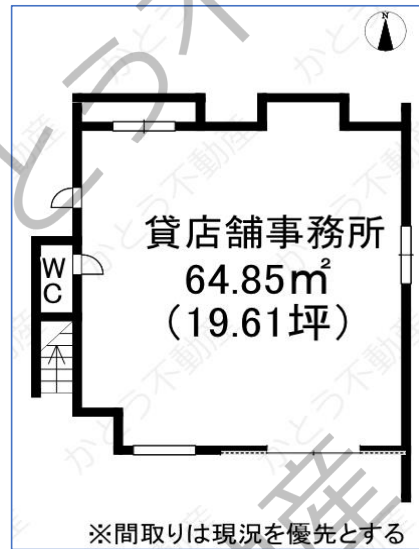


種目

貸店舗・事務所  
FOR RENT

交通：近鉄バス「長松」停 徒歩2分

●外看板で視認性良好  
●ロードサイド



|         |   |                  |           |
|---------|---|------------------|-----------|
| 物件名     | 大垣市長松町貸店舗・事務所   |                  |           |
| 所在地     | 大垣市長松町1227-2  |                  |           |
| 専有面積    | 64.85 m <sup>2</sup>  | 19.62 坪          |           |
| 敷地面積    | m <sup>2</sup>  |                  | 坪         |
| 築年      | 1980年7月   | 構造               | 鉄骨造3階建の1階 |
| 現況      | -   | 引き渡し             | 相談        |
| 賃料      | 93,500 円 (税込)   |                  |           |
| 共益費・管理費 | 5,500 円   |                  |           |
| 敷金      | 3 ヵ月  | 255,000 円        |           |
| 礼金      | 1 ヵ月  | 93,500 円         |           |
| 契約期間    | 3 年   |                  |           |
| 駐車場     | 有(敷地内1台) / 賃料込  |                  |           |
| 設備      | 上水・浄化槽・プロパン・トイレ   |                  |           |
| 用途地域    | 第二種住居地域   |                  |           |
| 保証会社    | 必須  | 初回保証料: 賃料総額の1ヵ月分 |           |
| 物件NO.   | R1553 IT  |                  |           |
| 備考      | <ul style="list-style-type: none"> <li>●火災保険加入要</li> <li>●保証会社加入要(初回保証料:賃料総額の1ヶ月分)</li> <li>●現状引渡し</li> <li>●設備は無料貸出品</li> <li>●飲食業でご検討の方は事前にご相談ください</li> </ul> |                  |           |
|         | ※間取りは現況優先とします   |                  |           |
|         | ●成約時には仲介手数料として賃料1ヵ月分×消費税を頂戴いたします  |                  |           |

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (1) 5068号

大垣オフィス：大垣市神田町1丁目6番地 グラニービル2A

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail: info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら