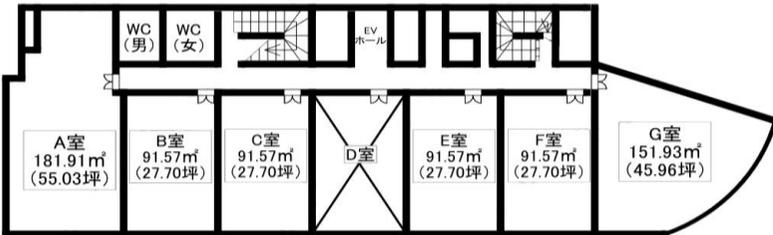


種目 **貸事務所**  
**FOR RENT**

交通: JR岐阜駅徒歩2分

大岐阜ビル7F



※間取りは現況を優先とする

7F	面積	賃料	共益費	敷金	入居可能日
A	55.03坪	654,857	192,605	7,858,284	2024.10.1~
B	27.70坪	329,630	96,950	3,955,560	2024.10.1~
C	27.70坪	329,630	96,950	3,955,560	2024.10.1~
D	27.70坪	329,630	96,950	3,955,560	入居中
E	27.70坪	329,630	96,950	3,955,560	2024.10.1~
F	27.70坪	329,630	96,950	3,955,560	2024.10.1~
G	45.96坪	546,924	160,860	6,563,088	2024.10.1~
ワンフロア	211.79坪	2,520,301	741,265	30,243,612	2024.10.1~



物件名	大岐阜ビル		
所在地	岐阜市神田町9-27		
専有面積	m <sup>2</sup>	0.00	坪
敷地面積	m <sup>2</sup>	0.00	坪
築年	2005年5月	構造	SRC造12階
現況	-	引き渡し	2024.10~
賃料	左図参照 円 (税込)		
共益費・管理費	左図参照 円		
敷金	左図参照 円		
礼金	- 円		
契約期間	3 年		
駐車場	機械式地下駐車場 64台分(要確認)		
設備	空調設備(電気エアコン)・トイレ・EV5基・セキュリティ		
用途地域	商業地域		
保証会社	必須 (初回保証料:賃料総額の1ヶ月分)		
物件NO.	R1188 IT		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保証会社は、加入要(初回保証料:賃料総額の1ヶ月分)</li> <li>・事務所利用優先、塾不可</li> <li>・お引き渡しは2024.10月1日以降となります</li> <li>・貸会議室(プロジェクター、スクリーン完備)あり(最大80人収容)</li> <li>・休憩所:5F(喫煙所、自動販売機あり)</li> </ul>		
●成約時には賃料+駐車料の1か月分×消費税を頂戴いたします			

事業用物件専門の

**売買 賃貸**

**かとう不動産**

岐阜(1)5068号

大垣オフィス:大垣市神田町1丁目6番地 **ダラーニビル2A**

TEL 0584-47-5866

FAX 0584-47-5867

mail: info@kato-r.jp

取引形態:媒介



ホームページはこちら