

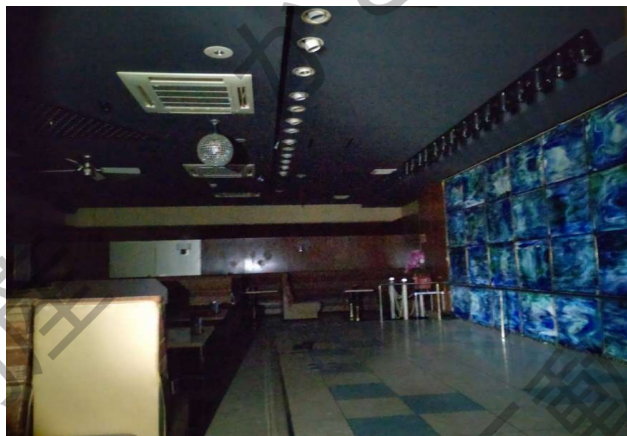
種
目

貸店舗事務所
FOR RENT

交通: 名鉄竹鼻線「羽島市役所前」徒歩22分

●一宮大垣線沿いのロードサイド物件

●共同駐車場約16台分付



貸店舗 123.75m² (37.43坪)



※間取りは現況優先とする



対象物件

物件名	ユートピアG2000		
所在地	羽島市竹鼻町飯柄784		
専有面積	123.75	m ²	37.43 坪
敷地面積		m ²	0.00 坪
築年	2000年11月	構造	鉄骨造2階建
現況	-	引き渡し	相談
賃料	275,000 円 (税込)		
共益費・管理費	-	円	
保証金／償却	4	ヵ月	1,000,000 円
礼金	-	ヵ月	- 円
契約期間	3	年	
駐車場	有(敷地内共同P16台)/賃料込		
設備	上水・浄化槽・プロパン		
用途地域	準工業地域		
保証会社	必須	初回保証料:賃料総額の1ヵ月分	
物件NO.	R2267 I		
備考 ●保証会社、原則加入(初回保証料:賃料総額の1ヵ月分)			
●火災保険加入要			
●現状渡し(設備含め)残置物撤去相談可			
●分割相談可(賃料相談)●看板利用可(追加費用無)			
●使用不可業種:風営法関連業種			
●電気引込み工事が必要な為、引渡しに少し期間が必要			
●現在入居中のテナント(建設事務所・訪問介護事務所・居酒屋・スナック・2F住居・満室)			
●成約時には賃料1ヵ月分×消費税を頂戴いたします			

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜(2)5068号

大垣オフィス: 大垣市神田町1丁目6番地 グラニービル2A

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら