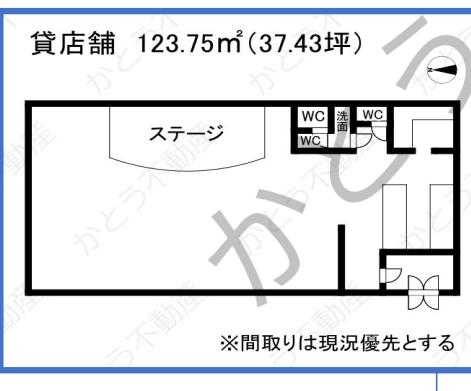
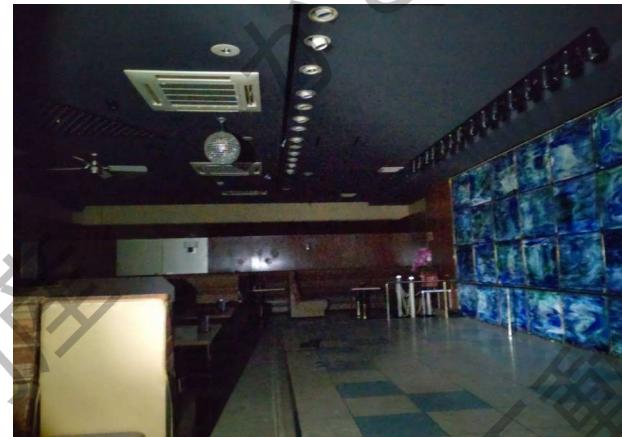


**種目** 貸店舗事務所  
FOR RENT

交通：名鉄竹鼻線「羽島市役所前」徒歩22分

●一宮大垣線沿いのロードサイド物件

●共同駐車場約16台分付



物件名	ユートピアG2000	
所在地	羽島市竹鼻町飯柄784	
専有面積	123.75 m <sup>2</sup>	37.43 坪
敷地面積	m <sup>2</sup>	0.00 坪
築年	2000年11月	構造 鉄骨造2階建
現況	-	引き渡し 相談
賃料	275,000 円 (税込)	
共益費・管理費	- 円	
保証金／償却	4 カ月	1,000,000 円
礼金	- カ月	- 円
契約期間	3 年	
駐車場	有(敷地内共同P16台)/賃料込	
設備	上水・浄化槽・プロパン	
用途地域	準工業地域	
保証会社	必須	初回保証料:賃料総額の1か月分
物件NO.	R2267 I	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●保証会社、原則加入(初回保証料:賃料総額の1か月分)</li> <li>●火災保険加入要</li> <li>●現状渡し(設備含め)残置物撤去相談可</li> <li>●分割相談可(賃料相談)●看板利用可(追加費用無)</li> <li>●使用不可業種:風営法関連業種</li> <li>●電気引込み工事が必要な為、引渡しに少し期間が必要</li> <li>●現在入居中のテナント(建設事務所・訪問介護事務所・居酒屋・スナック・2F住居:満室)</li> <li>●成約時には賃料1か月分×消費税を頂戴いたします</li> </ul>	

事業用 物件 専門 の

かとら不動産

売置 賃貸

岐阜 (2) 5068号

大垣オフィス: 大垣市神田町1丁目6番地 ダラーニビル2A

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail : info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら