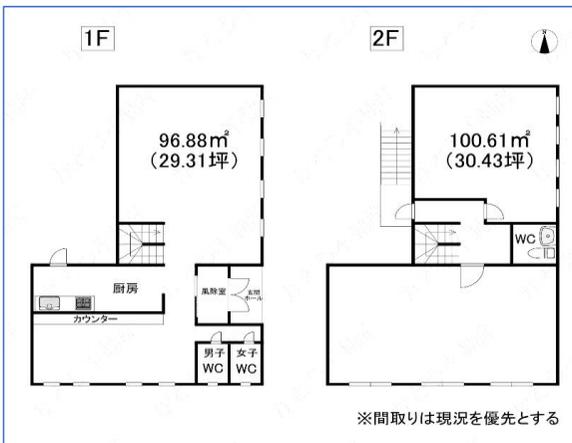


種目 **店舗・事務所**
FOR RENT

交通： 岐阜バス「松ノ木」徒歩2分

- 1F店舗面積 約29坪で広々とした綺麗な空間
- 駐輪場もあってご近所の方も利用しやすい



物件名	西改田米野貸店舗		
所在地	岐阜市西改田字米野1		
専有面積	197.49 m ²	59.74 坪	
敷地面積	220.48 m ²	66.69 坪	
築年	2017年10月	構造	木造2階建
現況	居住中	引き渡し	相談
賃料	150,000 円 (税込)		
共益費・管理費	0 円		
敷金	3 カ月	450,000 円	
礼金	1 カ月	150,000 円	
契約期間	3 年		
駐車場	3 台 (賃料込)		
設備	上水・下水・プロパン		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
保証会社	必須 (初回保証料: 賃料総額の1か月分)		
物件NO.	R2292 IT		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●火災保険加入要 ●追加駐車場、敷地隣(東側)に有 (¥35,000/6台分) ●現状引渡し ●設備は残置物扱い、撤去の場合は貸主相談 ●2F部分は貸出し中の為2025.3まで使用不可 		
	●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします		

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (1) 5068号

大垣オフィス：大垣市神田町1丁目6番地 **ダラーニビル2A**

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail : info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら