

種
目

貸店舗・事務所
FOR RENT

交通： 高山本線「鵜沼」駅徒歩5分



物件名	ハイシンフォニー102号室		
所在地	各務原市鵜沼東町6丁目76-1		
専有面積	60.4 m ²	18.27 坪	
敷地面積	m ²		坪
築年	1987年2月	構造	鉄筋コンクリート造
現況	空	引き渡し	即

賃料	132,000 円 (税込)		
共益費・管理費	11,000 円		
保証金	3 ヶ月	396,000 円	
保証金償却	1.5 ヶ月	198,000 円	
契約期間	3 年		

駐車場	共同駐車場有 従業員駐車場3500円/台		
設備	上水・下水・プロパンガス		
用途地域	準住居地域・近隣商業地域		
保証会社	加入要 (初回保証料: 賃料総額の1ヶ月分)		
物件NO.	R1088K		

備考 ・1F、5F共通 水道使用料3000円/月(業種による)
502号室も募集中(貸店舗・事務所として)

- ・賃料: 49000円(税込)
- ・共益費: 3000円
- ・町内会費: 550円
- ・駐車場代: 3500円/台(建物裏)

※間取りは現況を優先します

●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします



※間取りは現況を優先します。

事業用物件専門の

かとう不動産

岐阜 (1) 5068号

本社：各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら