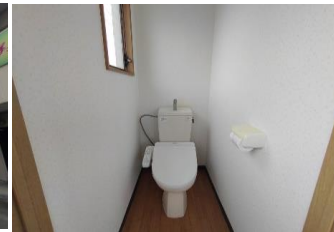


種
目

貸店舗事務所
FOR RENT

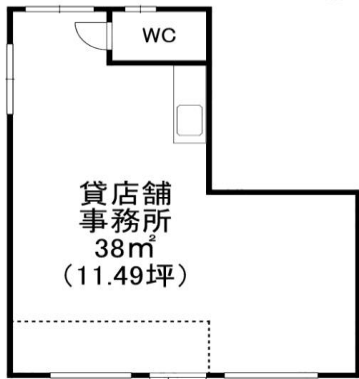
交通： 名鉄竹鼻線「羽島市役所前」徒歩22分

- 大垣一宮線沿いのロードサイド物件
- 岐阜羽島インターまで車で8分



物件名	ユートピアG2000(1F北)		
所在地	羽島市竹鼻町飯柄784		
専有面積	38 m ²	11.49 坪	
敷地面積	m ²	0.00 坪	
築年	2000年11月	構造	鉄骨造2階建
現況	-	引き渡し	2024.8~
賃料	77,000 円 (税込)		
共益費・管理費	-	円	
保証金/償却	3 ヵ月	210,000 円	
礼金	-	ヵ月	- 円
契約期間	3 年		
駐車場	有(敷地内1台) /賃料込		
設備	上水・浄化槽・流し台・トイレ・エアコン		
用途地域	準工業地域		
保証会社	必須	初回保証料:賃料総額の1ヵ月分	
物件NO.	R2267 I-2		
備考	●保証会社、原則加入(初回保証料:賃料総額の1ヵ月分) ●火災保険加入要 ●現状渡し(設備含め) ●玄関床張り替え予定 ●入口上部にも看板設置可 ●現在入居中のテナント (訪問介護事務所・居酒屋・スナック・1F住居:満室) ●成約時には賃料1ヵ月分×消費税を頂戴いたします		

1F北



貸店舗事務所
38m²
(11.49坪)

※間取りは現況を優先とする



対象物件

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (1) 5068号

大垣オフィス：大垣市神田町1丁目6番地 グラニービル2A

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail : info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら