

種目 **倉庫付貸店舗**  
**FOR RENT**

交通: 名阪近鉄バス「今尾」徒歩6分

●1棟貸し約123坪+倉庫29坪



1F 148.98㎡ (45.07坪)



2F 151.74㎡ (45.90坪)



3F 105.98㎡ (32.06坪)



物件名	平田町今尾貸店舗+倉庫		
所在地	海津市平田町今尾3021		
専有面積	502.54 m <sup>2</sup>	152.02 坪	
敷地面積	343.79 m <sup>2</sup>	104.00 坪	
築年	1976年10月	構造	鉄骨造3階建
現況	空き	引き渡し	2024.10~
賃料	154,000 円 (税込)		
共益費・管理費	0 円		
敷金	3 カ月	420,000 円	
礼金	1 カ月	154,000 円	
契約期間	3 年		
駐車場	有(敷地内3台) / (賃料込)		
設備	上水・井戸・浄化槽・プロパン		
用途地域	無指定		
保証会社	必須 (初回保証料: 賃料総額の1か月分)		
物件NO.	R2314 I		
備考	●保証会社加入要 ●保証会社・火災保険加入要 ●現状引渡し ●自治会加入有(加入金¥12,000/年 R6年度) ●店舗・倉庫 それぞれ貸出し可 店舗のみ9.9万円、倉庫のみ6.6万円 ●店舗側駐車場3台、倉庫側駐車場:相談 ●雨漏り修繕予定 ●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします		

※間取りは現況を優先とする

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (1) 5068号

大垣オフィス: 大垣市神田町1丁目6番地 グラニービル2A

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら