種目 **貸店舗・事務所**

FOR RENT

交通： 名鉄各務原線「鵜沼宿」駅　徒歩10分



※室内・間取り準備中



物件名	にかわ店舗　3F		
所在地	各務原市鵜沼西町1丁目618		
専有面積	109.92 ㎡	33.25	坪
敷地面積	㎡		坪
築年	1992年10月	**構造**	RC造
現況	空き	**引き渡し**	即可
賃料	**150,000** 円　（税込）		
共益費・管理費	0 円		
保証金	3 ヶ月	450,000	円
礼金	－ ヶ月	－	円
契約期間	3 年		
駐車場	**無**		
設備	上水・下水		
用途地域	第2種住居地域		
保証会社	加入要　（初回保証料：賃料総額の1ヶ月分）		
物件NO.	R2259F		

備考

・水道料：3,000円/月
・飲食不可
・3年未満の解約は、保証金全額償却
　3年以上は1ヶ月償却
・現状引渡し
・残置物借主負担

※間取りは現況優先とします

●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします

事業用物件専門の
売買 賃貸
かとう不動産

岐阜（1）５０６８号
本社：各務原市那加石山町2丁目20-1　Mポートビル2F
TEL ０５８－３２２－６２０６　FAX ０５８－３２２－６２０３
mail：info@kato-r.jp　取引形態：媒介
ホームページはこちら