

種目 **貸事務所**
FOR RENT

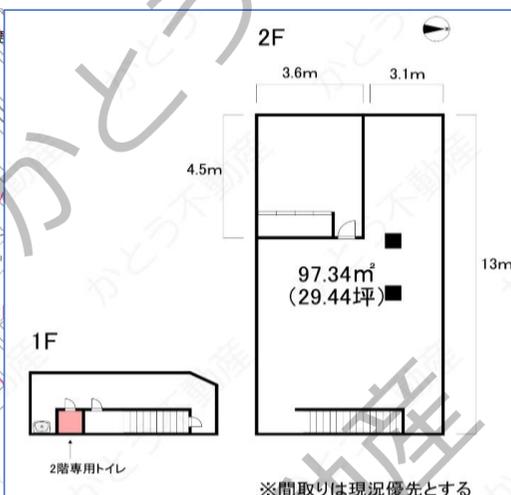
交通： 東海道新幹線「岐阜羽島」徒歩5分

● 駅から徒歩圏内

● スタートアップ企業にも最適



物件名	福寿町平方2階 貸事務所		
所在地	羽島市福寿町平方3-27		
専有面積	97.34 m ²	29.44 坪	
敷地面積	m ²		坪
築年	1970年4月	構造	鉄骨造階3建の2階
現況	-	引き渡し	相談
賃料	70,000 円 (税込)		
共益費・管理費	0 円		
敷金	3 カ月	210,000 円	
礼金	1 カ月	70,000 円	
契約期間	3 年		
駐車場	有(1台) / ¥4,000(非課税)		
設備	トイレ・クッションフロア その他設備確認中		
用途地域	商業地域		
保証会社	必須 (初回保証料: 賃料総額の1か月分)		
物件NO.	R2313 IT		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ● 火災保険加入要 ● 保証会社加入要 ● 現状引渡し ● 設備は残置物扱い ● 不可業種: 飲食店 		
● 成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします			



事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (1) 5068号

大垣オフィス：大垣市神田町1丁目6番地 **ダラーニビル2A**

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail: info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら