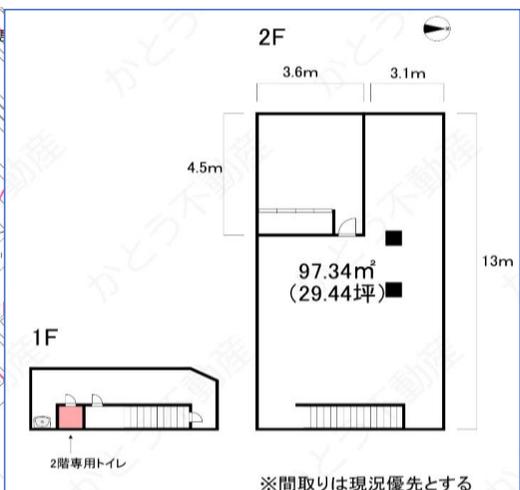


種目 **貸事務所**  
**FOR RENT**

交通： 東海道新幹線「岐阜羽島」徒歩5分

- 駅から徒歩圏内
- スタートアップ企業にも最適



物件名	福寿町平方2階 貸事務所		
所在地	羽島市福寿町平方3-27		
専有面積	97.34 m <sup>2</sup>	29.44 坪	
敷地面積	m <sup>2</sup>	坪	
築年	1970年4月	構造	鉄骨造階3建の2階
現況	-	引き渡し	相談
賃料	70,000 円 (税込)		
共益費・管理費	0 円		
敷金	3 カ月	210,000 円	
礼金	1 カ月	70,000 円	
契約期間	3 年		
駐車場	有(1台) / ￥4,000(非課税)		
設備	トイレ・クッションフロア その他設備確認中		
用途地域	商業地域		
保証会社	必須 (初回保証料: 賃料総額の1か月分)		
物件NO.	R2313 IT		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 火災保険加入要</li> <li>● 保証会社加入要</li> <li>● 現状引渡し</li> <li>● 設備は残置物扱い</li> <li>● 不可業種: 飲食店</li> </ul>		
● 成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします			

事業用物件専門の

**売買 賃貸**

**かとう不動産**

岐阜 (1) 5068号

大垣オフィス：大垣市神田町1丁目6番地 **ダラーニビル2A**

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail: info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら