

種目 **貸倉庫**  
**FOR RENT**

交通： 岐南インターまで1300m(車で8分)

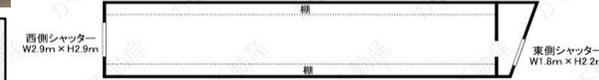
保管倉庫に最適



西側・東側2箇所出入口有り



倉庫面積204㎡(61.71坪)  
敷地面積299㎡(90.45坪)



物件名	岐南町八剣北貸倉庫		
所在地	羽島郡岐南町八剣北七丁目1,2		
専有面積	204 m <sup>2</sup>	61.71 坪	
敷地面積	299 m <sup>2</sup>	90.45 坪	
築年	1981年	構造	鉄骨造
現況	-	引き渡し	即可
賃料	<b>125,000</b> 円 (税込)		
共益費・管理費	0	円	
敷金	3	ヵ月	375,000 円
礼金	1	ヵ月	125,000 円
契約期間	3 年		
駐車場	敷地内 (賃料込)		
設備	シャッター・照明		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
保証会社	必須 (初回保証料: 賃料総額の1ヵ月分)		
物件NO.	R2318 I		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●火災保険加入要</li> <li>●現状引渡し</li> <li>●建物未登記</li> <li>●ライフライン無し</li> </ul>		
	※間取りは現況優先とします		
	●成約時には仲介手数料として賃料1ヵ月分×消費税を頂戴いたします		

事業用物件専門の

売買 賃貸

**かとう不動産**

岐阜 (1) 5068号

大垣オフィス：大垣市神田町1丁目6番地 **ダラーニビル2A**

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail: info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら