

**種  
目**

**貸倉庫  
FOR RENT**

交通：岐南インターまで1300m(車で8分)

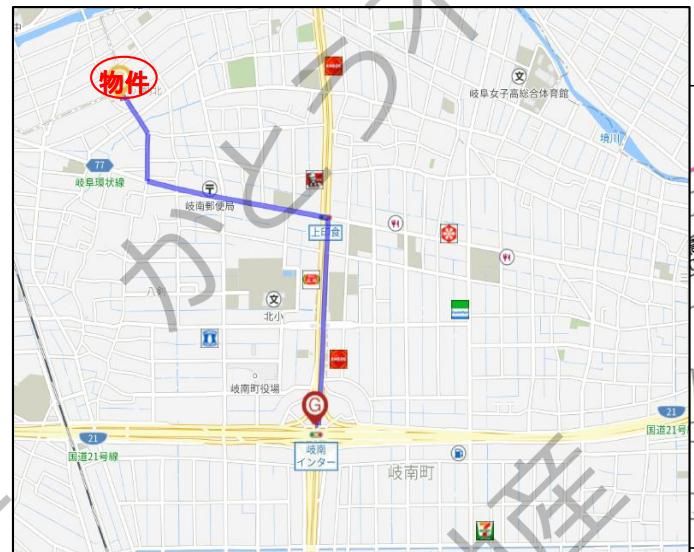
保管倉庫に最適



西側・東側2箇所出入口有り



<b>物件名</b>	<b>岐南町八剣北貸倉庫</b>		
<b>所在地</b>	羽島郡岐南町八剣北七丁目1番、2番		
<b>専有面積</b>	206 m <sup>2</sup>	62.31	坪
<b>敷地面積</b>	299 m <sup>2</sup>	90.45	坪
<b>築年</b>	1981年1月	構造	鉄骨造
<b>現況</b>	-	引き渡し	即可
<b>賃料</b>	<b>100,000 円 (税込)</b>		
<b>管理費</b>	<b>5,000 円</b>		
<b>敷金</b>	2 カ月	200,000	円
<b>礼金</b>	カ月	-	円
<b>契約期間</b>	<b>2 年</b>		
<b>駐車場</b>	<b>敷地内 (賃料込)</b>		
<b>設備</b>	<b>シャッター・照明</b>		
<b>用途地域</b>	<b>第二種中高層住居専用地域</b>		
<b>保証会社</b>	<b>必須</b> (初回保証料: 賃料総額の1か月分)		
<b>物件NO.</b>	<b>R2318 I</b>		
<b>備考</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●1年未満解約の場合、保証金1ヶ月分償却</li> <li>●現状引渡し</li> <li>●ライフライン無し</li> <li>●火災保険加入要</li> <li>●接道 公道(東側)幅員5.0m・接面9.0m、(西側)幅員4.7m・接面8.9m</li> </ul> <p>※間取りは現況優先とします</p> <p>●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします</p>		



事業用物件専門の

**売買 賃貸**

**かと 市動産**

岐阜 (1) 5068号

大垣オフィス：大垣市神田町1丁目6番地 ダラーニビル2A

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail : info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら