

種目 貸事務所
FOR RENT

交通: 名鉄各務原線「切通」駅 徒歩約21分



6A



※間取りは現況を優先とします。



※内装写真掲載準備中

物件名	NTビル 6A		
所在地	羽島郡岐南町三宅9丁目123-1		
専有面積	86.1 m ²	26.04 坪	
敷地面積	m ²		坪
築年	1994年1月	構造	RC造
現況	空き	引き渡し	2024年11月下旬
賃料	174,900 円 (税込)		
共益費・管理費	42,900 円		
敷金/保証金	1 ヶ月	174,900 円	
償却費	1 ヶ月	174,900 円	
契約期間	普通借家 2年		
駐車場	敷地外専用駐車場/空き有/5,500円		
設備	プロパン、上水、下水		
用途地域	準工業地域		
保証会社	加入要 (初回保証料: 賃料総額の1ヶ月分)		
物件NO.	R1034H		
備考	*保証会社加入必須 初回保証料: 100% (最低40,000円) 継続保証料: 0.8% (最低800円) ※引落手数料毎月330円 保険加入要 SBI日本少額短期保険(事務所利用)2年契約 20,000円(飲食30,000円、販売17,000円) 鍵交換代16,500円(税込/解約時) 現状渡し、借主にて改修工事。工事協力金として100万円(税込)支給いたします。 短期解約違約金(解約時)2年未満解約 月額総賃料1か月分、1年未満解約 同2か月、半年未満 同3ヶ月 短期解約違約金(解約時)2年未満解約時、工事協力金として支給の100万円を返金・エアコン内部洗浄(定期クリーニングに加算)66,000円(税込/解約時)定期クリーニング費: 1か月(解約時)※故意過失は別途。 ・ガス、水道は賃主が検針して請求 ・更新料22,000円(税込)(2年ごと) ※間取りは現況優先とします		
●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします			

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜(1) 5068号

本社: 各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら