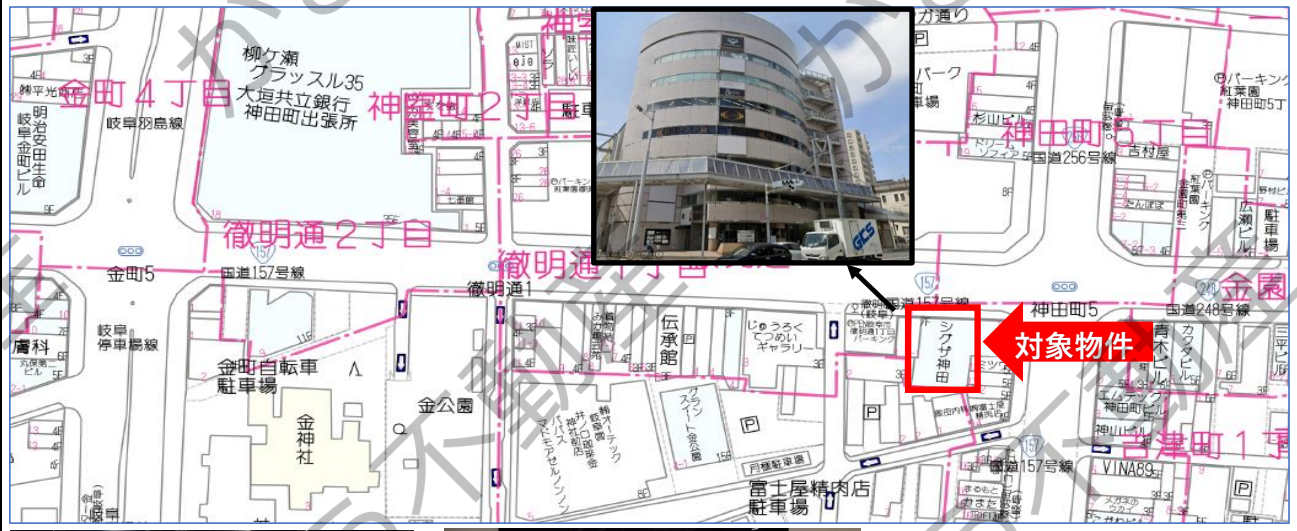
種目 **貸店舗**

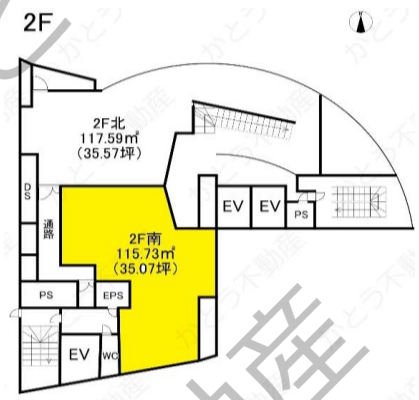
FOR RENT

交通： 名鉄岐阜駅　徒歩8分

●交差点角地 視認性良好

●サロン跡　●大型ミラー有





※間取りは現況を優先とする

物件名	sixa kanda 2F南		
所在地	岐阜市神田町6丁目12		
専有面積	115.73 ㎡	35.07	坪
敷地面積	㎡		坪
築年	1990年10月	構造	鉄骨造7階建の2階部分
現況	空き	引き渡し	即可
賃料	**385,770** 円 （税込）		
共益費・管理費	77,154 円		
敷金	6 ヵ月	2,104,200	円
礼金	ヵ月	－	円
契約期間	3 年		
駐車場	近隣コインP有		
設備	大型ミラー・流し台		
用途地域	商業地域		
保証会社	必須 （初回保証料：賃料総額の1か月分）		
物件NO.	R1309　IT		

備考

●火災保険加入要

●保証会社、原則加入要（初回保証料：賃料総額の1か月分）

●現状引渡し

●設備は残置物扱い

●夜間営業相談可

●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜（1）５０６８号

大垣オフィス：大垣市神田町1丁目６番地　ダラーニビル2A

TEL 0584-47-5866　　FAX　0584-47-5867

mail：info@kato-r.jp　　取引形態：媒介

ホームページはこちら