

種目 **貸店舗事務所**  
**FOR RENT**

交通：樽見鉄道「北方真桑」駅 徒歩6分



- 岐阜第一高校すぐ、モレラまで車5分
- クリニック跡、駐車場広々



建物全体 445.46㎡ (134.75坪)  
敷地 1507㎡ (455.86坪)

1階 369.21㎡ (111.68坪)

2F 76.25㎡ (23.06坪)



※間取りは現況を優先とする

物件名	本巣市上真桑 貸店舗事務所		
所在地	本巣市上真桑2240-102		
専有面積	445.46 m <sup>2</sup>	134.75 坪	
敷地面積	1507 m <sup>2</sup>	455.87 坪	
築年	1993年8月	構造	鉄骨造2階建
現況	-	引き渡し	相談
賃料	<b>440,000</b> 円 (税込)		
共益費・管理費	0 円		
敷金	3 カ月	1,200,000 円	
礼金	1 カ月	440,000 円	
契約期間	3 年		
駐車場	有(敷地内) / (賃料込)		
設備	上水・井戸・浄化槽(80人槽)		
用途地域	第2種住居地域		
保証会社	必須 (初回保証料: 賃料総額の1か月分)		
物件NO.	R2333 I		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●火災保険加入要</li> <li>●保証会社必須</li> <li>●現状引渡し</li> <li>●設備は残置物扱い</li> <li>●屋根ガルバ張り、軒天、雨漏り、樹木伐採、貸主にて修繕</li> <li>●エアコン、キッチン、貸主にて撤去</li> </ul>		
	●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします		

※間取りは現況を優先とする

事業用物件専門の

**売買 賃貸**

**かとう不動産**

岐阜 (1) 5068号

大垣オフィス：大垣市神田町1丁目6番地 **ダラーニビル2A**

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail: info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら