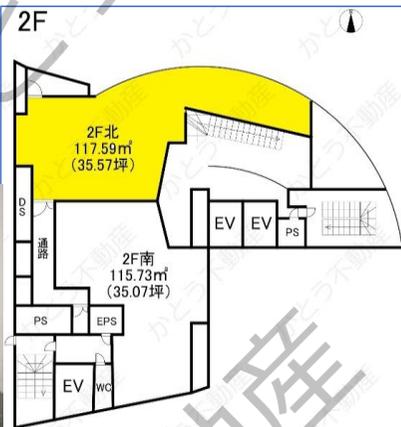
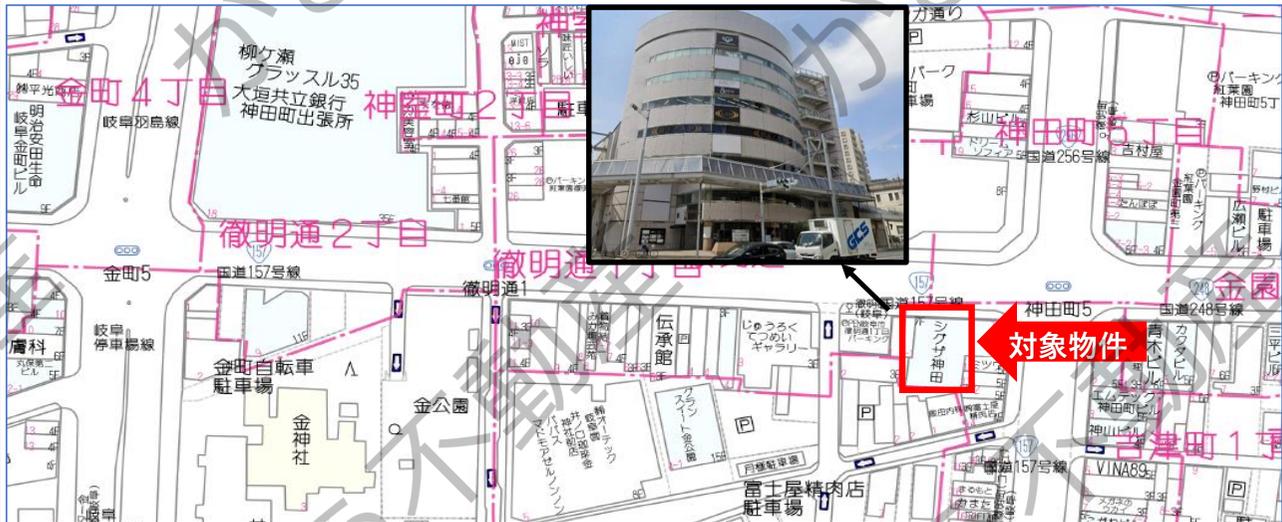


種目 **貸店舗**  
**FOR RENT**

交通：名鉄岐阜駅 徒歩8分

- 交差点角地 視認性良好
- カフェ跡 ●重飲食可



※間取りは現況を優先とする

物件名	sixa kanda 2F北		
所在地	岐阜市神田町6丁目12		
専有面積	117.59 m <sup>2</sup>	35.57 坪	
敷地面積	m <sup>2</sup>	坪	
築年	1990年10月	構造	鉄骨造7階建の2階部分
現況	空き	引き渡し	即可
賃料	<b>391,270 円</b> (税込)		
共益費・管理費	78,254 円		
敷金	6 ヵ月	2,134,200 円	
礼金	ヵ月	- 円	
契約期間	3 年		
駐車場	近隣コインP有		
設備	プロパン		
用途地域	商業地域		
保証会社	必須	(初回保証料: 賃料総額の1ヵ月分)	
物件NO.	R1309 IT		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●火災保険加入要</li> <li>●保証会社、原則加入要(初回保証料: 賃料総額の1ヵ月分)</li> <li>●現状引渡し</li> <li>●設備は残置物扱い</li> <li>●夜間営業相談可</li> </ul>		
	●成約時には仲介手数料として賃料1ヵ月分×消費税を頂戴いたします		

事業用物件専門の

**売買 賃貸**

**かとう不動産**

岐阜 (1) 5068号

大垣オフィス：大垣市神田町1丁目6番地 **ダラーニビル2A**

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail : info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら