

種目 **住居付貸店舗**
FOR RENT

交通: コミュニティバス「八剣北公園前」徒歩4分

- ロードサイド視認性良好・看板効果大
- 1棟貸し(3階建)



総面積 168.11㎡(約50.85坪)



※間取りは現況を優先とする

物件名	岐南町上印食 住居付貸店舗		
所在地	羽島郡岐南町上印食4丁目171		
専有面積	168.11 m ²	50.85 坪	
敷地面積	m ²	坪	
築年	1980年11月	構造	木・鉄骨造3階建
現況	-	引き渡し	相談
賃料	176,000 円 (税込)		
共益費・管理費	- 円		
敷金	1 ヵ月	160,000 円	
礼金	1 ヵ月	176,000 円	
契約期間	3 年		
駐車場	3 台	賃料込	
設備	上水・下水・プロパン 照明・エアコン・トイレ・お風呂		
用途地域	近隣商業地域		
保証会社	必須	初回保証料: 賃料総額の1ヵ月分	
物件NO.	R2335 IT		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●火災保険加入要 ●保証会社加入要 ●現状引渡し ●設備は残置物 ●改装工事自由 ●外壁塗装済み ●外照明5箇所交換済み ●看板照明交換済み ●周辺に影響の出る業種 (騒音NG) 		
	●成約時には仲介手数料として賃料1ヵ月分×消費税を頂戴いたします		

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (1) 5068号

大垣オフィス: 大垣市神田町1丁目6番地 **ダラーニビル2A**

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら