

種目 **貸店舗事務所**  
**FOR RENT**

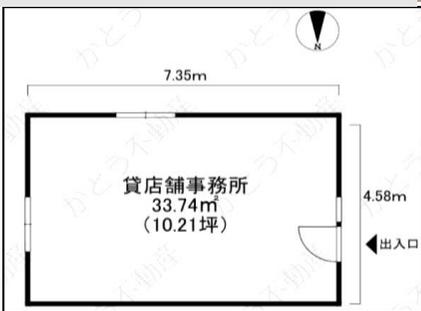
交通： 岐阜バス「聖徳学園口」徒歩9分

●岐阜県庁より南へ車で5分

●2024.3月新築・スケルトン貸し



※交通量の多い県道1号線からすぐ



物件名	中鷲3丁目貸店舗事務所		
所在地	岐阜市中鷲3丁目125		
専有面積	33.74 m <sup>2</sup>	10.21 坪	
敷地面積	m <sup>2</sup>	0.00 坪	
築年	2024年3月	構造	軽量鉄骨造
現況	-	引き渡し	相談
賃料	<b>110,000</b> 円 (税込)		
共益費・管理費	-	円	
敷金	3	ヵ月	330,000 円
礼金	1	ヵ月	110,000 円
契約期間	3 年		
駐車場	敷地内共同P / ¥22,000(税込)		
設備	上水・下水・プロパン・電気		
用途地域	第1種住居地域		
保証会社	必須 (初回保証料: 賃料総額の1か月分)		
物件NO.	R2336 I		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●火災保険加入要</li> <li>●スケルトン渡し</li> <li>●建物内、同業種不可(美容院・わらび餅屋さん)2024.8現在</li> </ul>		
	●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします		

※間取りは現況を優先とする

事業用物件専門の

**売買 賃貸**

**かとう不動産**

岐阜 (1) 5068号

大垣オフィス：大垣市神田町1丁目6番地 **ダラーニビル2A**

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail: info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら