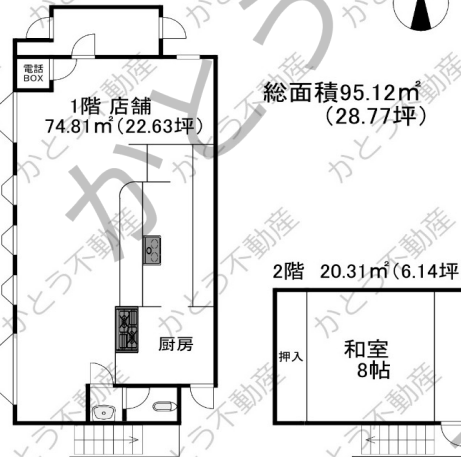


種目 **貸店舗**  
**FOR RENT**

交通: 美濃赤坂線「荒尾」徒歩16分

●カフェ居抜き ●駐車場6台付



物件名	大垣市荒尾町貸店舗		
所在地	大垣市荒尾町1802-23		
専有面積	95.12 m <sup>2</sup>	28.77 坪	
敷地面積	m <sup>2</sup>	坪	
築年	1984年8月	構造	鉄骨造2階建
現況	-	引き渡し	R8.8下旬~
賃料	121,000 円 (税込)		
共益費・管理費	0 円		
敷金	1 円	1 円	
礼金	1 円	121,000 円	
契約期間	3 年		
駐車場	有(敷地内6台) / (賃料込)		
設備	上水・下水・プロパン・トイレ		
用途地域	第一種中高層住居地域		
保証会社	必須 (初回保証料: 賃料総額の1か月分)		
物件NO.	R2329 1		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●火災保険加入要</li> <li>●保証会社加入必須</li> <li>●現状引渡し(イス・テーブル等什器備品有)</li> <li>●設備(厨房設備も含む)は残置物扱い</li> <li>●住宅街のため匂いの多い業種不可</li> </ul>		
	●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします		

※間取りは現況を優先とする

事業用物件専門の

**売買 賃貸**

**かとう不動産**

岐阜 (1) 5068号

大垣オフィス: 大垣市神田町1丁目6番地 **ダラーニビル2A**

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら