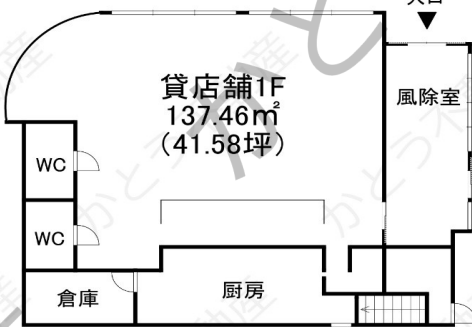


|                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |                      |                              |                                  |  |                                                                                         |      |           |       |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|------------------------------|----------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-------|--|
| 種<br>目                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 貸店舗<br>FOR RENT | 交通： 岐阜バス「佐波屋敷」停 徒歩1分 |                              | 物件名                              |  | 柳津町上佐波 貸店舗                                                                              |      |           |       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |                      | ● 40年続いた老舗喫茶跡<br>● 駐車場 31台完備 | 所在地                              |  | 岐阜市柳津町上佐波1-31                                                                           |      |           |       |  |
|   <p>建物全体 1F 137.46㎡(41.58坪)<br/>2F 67.06㎡(20.29坪)</p> <p>貸店舗1F<br/>137.46㎡<br/>(41.58坪)</p> <p>※略図により、<br/>現況を優先とします</p> |                 |                      |                              | 専有面積                             |  | 204.53                                                                                  | ㎡    | 61.87     | 坪     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |                      |                              | 敷地面積                             |  |                                                                                         | ㎡    | 坪         |       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |                      |                              | 築年                               |  | 1983年12月                                                                                | 構造   |           | 木造2階建 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |                      |                              | 現況                               |  | -                                                                                       | 引き渡し |           | 相談    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |                      |                              | 賃料                               |  | 396,000 円 (税込)                                                                          |      |           |       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |                      |                              | 共益費・管理費                          |  | - 円                                                                                     |      |           |       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |                      |                              | 敷金                               |  | 3                                                                                       | ヵ月   | 1,080,000 | 円     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |                      |                              | 礼金                               |  | 1                                                                                       | ヵ月   | 396,000   | 円     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |                      |                              | 契約期間                             |  | 3 年                                                                                     |      |           |       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |                      |                              | 駐車場                              |  | 31台 (第1+第2) / (賃料込)                                                                     |      |           |       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |                      |                              | 設備                               |  | 井戸・下水・プロパン                                                                              |      |           |       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |                      |                              | 用途地域                             |  | 第1種住居地域                                                                                 |      |           |       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |                      |                              | 保証会社                             |  | 必須 (初回保証料: 賃料総額の1か月分)                                                                   |      |           |       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |                      |                              | 物件NO.                            |  | R2339 IT                                                                                |      |           |       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |                      |                              | 備考                               |  | ●火災保険加入要<br>●保証会社加入要(初回保証料: 賃料総額の1か月分)<br>●現状引渡し<br>●設備は残置物扱い<br>●臭気の発生する業種NG(焼肉屋・うなぎ屋) |      |           |       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |                      |                              | ●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします |  |                                                                                         |      |           |       |  |

※間取りは現況を優先とする

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜(2)5068号

大垣オフィス：大垣市神田町1丁目6番地 ダラーニビル2A

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail: info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら