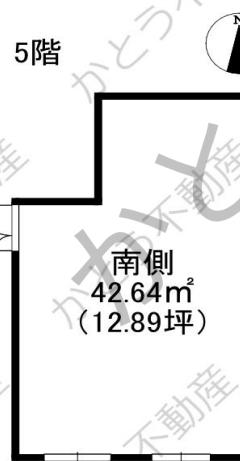


種目  
賃店舗・事務所  
FOR RENT

交通：「名鉄岐阜」駅 徒歩17分



※間取りは現況を優先とします。



物件名	シェラトンハツ寺 5F南	
所在地	岐阜市ハツ寺町1丁目4	
専有面積	42.64 m <sup>2</sup>	12.89 坪
敷地面積	m <sup>2</sup>	坪
築年	平成3年12月	構造 鉄骨造6階地下1階
現況	空室	引き渡し 相談
賃料	55,000 円 (税込)	
共益費・管理費	事務所利用5,500円 店舗利用11,000円	
敷金/保証金、礼金	- ケ月	- 円
契約期間	3 年	
駐車場	なし	
設備	井戸、下水、都市ガス	
用途地域	商業地域	
保証会社	加入要 (初回保証料:無料、更新料月額総賃料10%)	
物件NO.	R1285H	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>鍵交換費: 16,500円</li> <li>水回り消毒費: 11,000円</li> <li>解約は3ヶ月前通知</li> <li>現状渡し・原状回復義務あり</li> <li>契約前に借主が許可申請などの事前調査を行うこと</li> <li>退去時に清掃費用77,000円(税込)を負担</li> <li>通常使用を超える損耗は実費精算</li> <li>2年未満の解約は違約金2ヶ月分(貸主負担費用は無効)</li> <li>消防設備と火災保険は借主負担(指定業者あり)</li> <li>上下水道は無料、将来公営水道に変更時は借主実費負担(※変更予定なし)</li> <li>掲載費用以外に、状況により別途費用が発生する可能性あり</li> </ul>	

※間取りは現況優先とします

●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

本社: 各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら