

種目 **貸倉庫**
FOR RENT

交通：名神高速「岐阜羽島IC」まで3.7km(車10分)

- 県道151号線まですぐ
- 事務所付の約160坪倉庫



物件名	羽島市竹鼻町貸倉庫		
所在地	羽島市竹鼻町神楽72番地		
専有面積	542.02 m ²	163.96 坪	
敷地面積	408.46 m ²	坪	
築年	1973年月日不詳	構造	鉄骨造平家建
現況	-	引き渡し	2024/10以降
賃料	350,000 円 (税込)		
共益費・管理費	0	円	
敷金	3	ヵ月	1,050,000 円
礼金	1	ヵ月	350,000 円
契約期間	3 年		
駐車場	有(敷地内5台以上) / 賃料込		
設備	井戸・浄化槽・プロパン・トイレ・エアコン		
用途地域	近隣商業地域		
保証会社	必須 (初回保証料: 賃料総額の1ヵ月分)		
物件NO.	R2350 IT		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ● 火災保険加入要 ● 現状渡し ● 設備は残置物扱い ● 建物内の機械・物品等、貸主にて撤去予定 ● 駐車場の草刈り作業は借主にて必要 		
● 成約時には仲介手数料として賃料1ヵ月分×消費税を頂戴いたします			

※間取りは現況を優先とする

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (1) 5068号

大垣オフィス：大垣市神田町1丁目6番地 **ダラーニビル2A**

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail: info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら