

種目 **貸店舗**  
**FOR RENT**

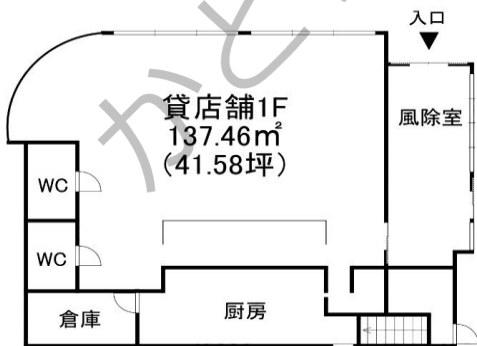
交通： 岐阜バス「佐波屋敷」停 徒歩1分

- 40年続いた老舗喫茶跡
- 駐車場 31台完備

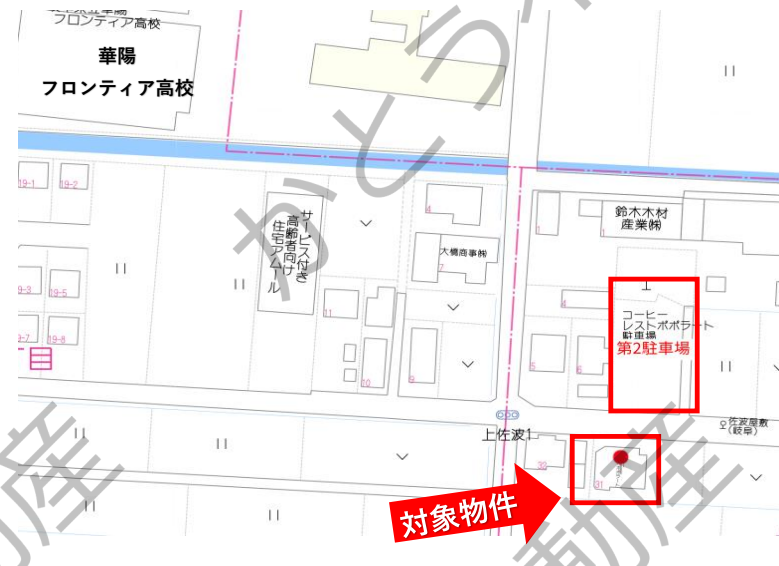


物件名	柳津町上佐波 貸店舗		
所在地	岐阜市柳津町上佐波1-31		
専有面積	204.53 m <sup>2</sup>	61.87 坪	
敷地面積	m <sup>2</sup>	0.00 坪	
築年	1983年12月	構造	木造2階建
現況	-	引き渡し	相談
賃料	<b>363,000</b> 円 (税込)		
共益費・管理費	-	円	
敷金	3	ヵ月	990,000 円
礼金	1	ヵ月	363,000 円
契約期間	3 年		
駐車場	31台 (第1+第2) / (賃料込)		
設備	井戸・下水・プロパン		
用途地域	第1種住居地域		
保証会社	必須 (初回保証料: 賃料総額の1か月分)		
物件NO.	R2339 IT		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 火災保険加入要</li> <li>● 保証会社加入要 (初回保証料: 賃料総額の1か月分)</li> <li>● 現状引渡し</li> <li>● 設備は残置物扱い</li> <li>● 臭気の発生する業種NG(焼肉屋・うなぎ屋)</li> </ul>		
	● 成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします		

建物全体 1F 137.46m<sup>2</sup>(41.58坪)  
2F 67.06m<sup>2</sup>(20.29坪)



※略図により、  
現況を優先とします



対象物件

※間取りは現況を優先とする

事業用物件専門の

**売買 賃貸**

**かとう不動産**

岐阜 (1) 5068号

大垣オフィス：大垣市神田町1丁目6番地 **ダラーニビル2A**

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail : info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら