

種目	貸店舗	交通: 岐阜バス「佐波屋敷」停 徒歩1分	● 40年続いた老舗喫茶跡 ● 駐車場 31台完備	物件名	柳津町上佐波 貸店舗	
	FOR RENT			所在地	岐阜市柳津町上佐波1-31	
  <p>建物全体 1F 137.46㎡(41.58坪) 2F 67.06㎡(20.29坪)</p> <p>貸店舗1F 137.46㎡ (41.58坪)</p> <p>※略図により、 現況を優先とします</p>	 フロア  トイレ  厨房  第2Pも有(合計31台)	専有面積	204.53 m <sup>2</sup>	61.87 坪		
	敷地面積	m <sup>2</sup>	坪			
	築年	1983年12月	構造	木造2階建		
	現況	-	引き渡し	相談		
	賃料	363,000 円 (税込)				
	共益費・管理費	- 円				
	敷金	3 ヵ月	990,000 円			
	礼金	1 ヵ月	363,000 円			
	契約期間	3 年				
	駐車場	31台 (第1+第2) / (賃料込)				
設備	井戸・下水・プロパン					
用途地域	第1種住居地域					
保証会社	必須 (初回保証料: 賃料総額の1か月分)					
物件NO.	R2339 IT					
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 火災保険加入要</li> <li>● 保証会社加入要(初回保証料: 賃料総額の1か月分)</li> <li>● 現状引渡し</li> <li>● 設備は残置物扱い</li> <li>● 臭気の発生する業種NG(焼肉屋・うなぎ屋)</li> </ul>					
	● 成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします					

※間取りは現況を優先とする

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜(2)5068号

大垣オフィス: 大垣市神田町1丁目6番地 ダラーニビル2A

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら