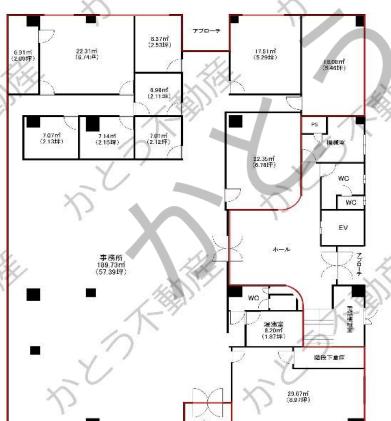


種目	貸事務所 FOR RENT	交通: 東海道本線「西岐阜」駅 徒歩17分	物件名	コーワビル 1F
			所在地	岐阜市薮田南1丁目7番22号
			専有面積	393.84 m <sup>2</sup> 119.14 坪
			敷地面積	m <sup>2</sup> 坪
			築年	1984年1月 構造 鉄骨造
			現況	空き 引き渡し 相談
			賃料	<b>953,091 円 (税込)</b>
			共益費・管理費	<b>297,841 円</b>
			敷金/保証金	<b>3 ヶ月 2,599,338 円</b>
			礼金	ヶ月 円
			契約期間	<b>3 年</b>
			駐車場	<b>あり(台数相談) 6,600円/台</b>
			設備	上水、下水、プロパン
			用途地域	商業地域
			保証会社	加入要 (初回保証料: 賃料総額の1ヶ月分)
			物件NO.	R2360H
			備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・3年未満退去: 全償却</li> <li>・内装、LED照明、エアコン交換設置は貸主負担にて実施</li> <li>・掲載条件は1階全体(393.84m<sup>2</sup>(119.14坪))を使用した場合。分割貸し可能↓</li> </ul>
				101:120.0m <sup>2</sup> (36.30坪) 賃料290,400円 共益費90,750円
				102:86.0m <sup>2</sup> (26.01坪) 賃料200,315円 共益費65,037円
				103:88.0m <sup>2</sup> (26.62坪) 賃料207,636円 共益費66,550円
			●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします。	




1F



※間取りは現況を優先します。



事業用物件専門の

壳買 賣貨

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

本社：各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail : info@kato-r.jp 取引形態 : 媒介



ホームページはこちら