

種目 **貸店舗事務所**
FOR RENT

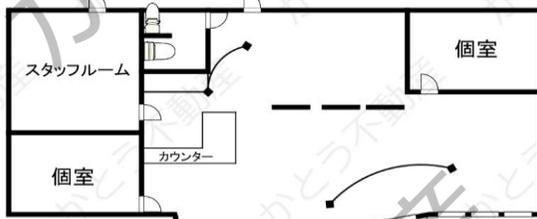
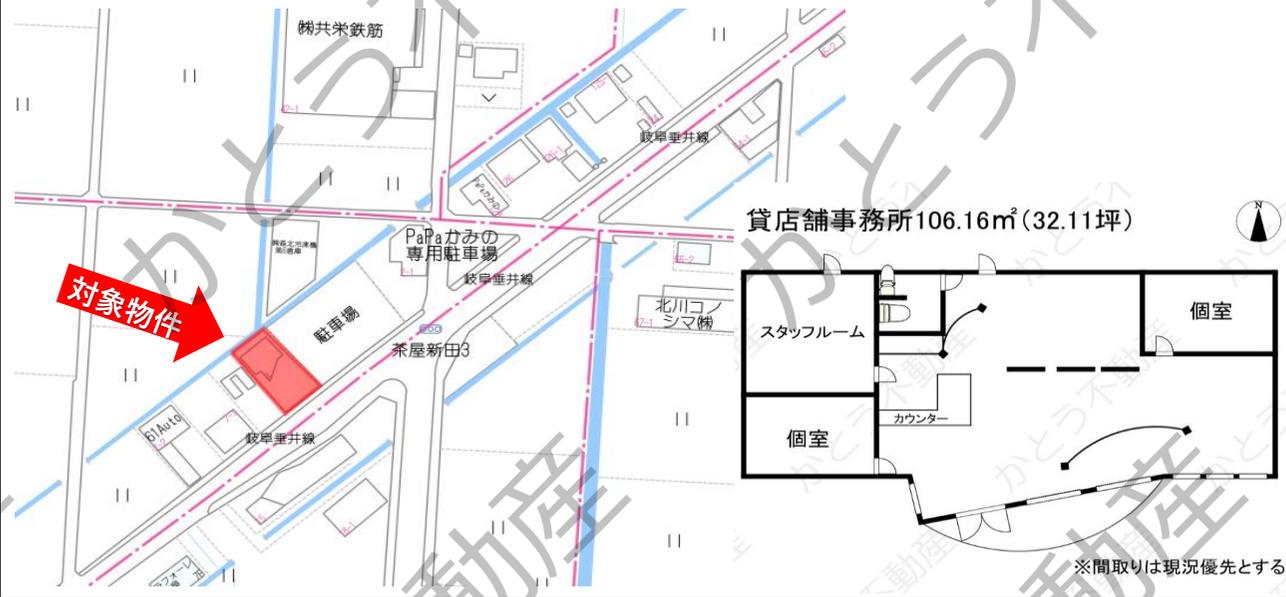
交通: 岐阜バス「茶屋新田」徒歩3分

●旧21国道沿いロードサイド
●美容系サロンにもおすすめ(美容院・飲食不可)



個室

トイレ



| | | | |
|---------|---|---------|--------------------|
| 物件名 | 岐阜市茶屋新田貸店舗事務所 | | |
| 所在地 | 岐阜市茶屋新田1丁目4番地 | | |
| 専有面積 | 106.16 m ² | 32.11 坪 | |
| 敷地面積 | m ² | 坪 | |
| 築年 | 1995年12月 | 構造 | 鉄骨造亜鉛 メッキ鋼板葺平家建 |
| 現況 | - | 引き渡し | 2025年2月～ |
| 賃料 | 165,000 円 (税込) | | |
| 共益費・管理費 | 0 | 円 | |
| 敷金 | 3 | ヵ月 | 450,000 円 |
| 礼金 | 1 | ヵ月 | 165,000 円 |
| 契約期間 | 3 年 | | |
| 駐車場 | 有(敷地内10台) / 賃料込 | | |
| 設備 | 井戸・浄化槽・プロパン | | |
| 用途地域 | 無指定 (市街化調整区域) | | |
| 保証会社 | 必須 (初回保証料: 賃料総額の1ヵ月分) | | |
| 物件NO. | R2354 I | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ●火災保険加入要 ●現状渡し(造作・エアコン残置有) ●2025.1月末まで入居中(入居中の内覧は月火のみ) ●保証会社要加入 ●美容院・飲食不可 | | |
| | ●成約時には仲介手数料として賃料1ヵ月分×消費税を頂戴いたします | | |

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜(1)5068号

大垣オフィス: 大垣市神田町1丁目6番地 **ダラーニビル2A**

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら