

売物件	売地	交通 名鉄各務原線「二十軒」駅 徒歩17分	所在 (住居表示・登記地番)
	売買価格 2380万円	坪単価 68,955円	各務原市前渡東町5丁目 57番地、58番地



土	(所有権)・借地権 ) (公簿)・実測 ) 1141㎡ (345.15坪)
	地目 (雑種地 ) 接面道路 北西・南東 道路幅員 北西 公道10m・南東 公道5.7m 地勢 ( )
建	構造 ( ) 建築 ( )
	その他 ( ) m <sup>2</sup> 合計 (公簿・現況) m <sup>2</sup> (坪) 間取り ( )
制	建ぺい率 60% 容積率 200% 用途地域 (無指定 ) 防火地域 ( ) 都市計画 (市街化調整区域 ) その他の法令上の制限
	・建築基準法22条区域 ・景観法による高さ制限 (13m) ・航空法による高さ制限 (海拔+51m以内) ・北西側一部は都市計画道路 (江南関線/幅員16m) 予定地
引渡	現状 (更地 ) 引渡し時期: 相談
備考	上水(南東側市道に本管あり。引込済み)



※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

事業用物件専門の

# かとう不動産

各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F TEL 058-322-6206  
 ■ 岐阜県知事 (1) 第5068号 FAX 058-322-6203  
 ■ (社) 宅地建物取引業協会会員 売買 賃貸 mail info@kato-r.jp  
 取引態様: 仲介