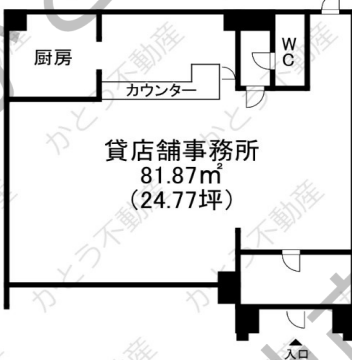


種目 **貸店舗事務所**  
**FOR RENT**

交通: 岐阜バス「高屋伊勢田」徒歩3分

●ロードサイド・カラオケ喫茶跡  
●飲食店可



物件名	コーポサトウ		
所在地	本巣郡北方町高屋伊勢田2-23		
専有面積	81.87 m <sup>2</sup>	24.77 坪	
敷地面積	m <sup>2</sup>		坪
築年	1981年9月	構造	鉄骨造4階建て 1階部分
現況	-	引き渡し	相談
賃料	110,000 円 (税込)		
共益費・管理費	3,500 円		
敷金	ヵ月	-	円
礼金	ヵ月	-	円
契約期間	3 年	※短期解約違約金有	
駐車場	有 (店舗前3台) / 賃料込		
設備	井戸・浄化槽・プロパン		
用途地域	近隣商業地域		
保証会社	必須 (初回保証料: 賃料総額の1ヵ月分)		
物件NO.	R2362F		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●3年未満退去は短期解約違約金として賃料1ヵ月要</li> <li>●支柱看板使用可 (30,000円/3年契約)</li> <li>●設備は残置物扱い</li> <li>●室内清掃費用: 50,000円 (契約時)</li> <li>●火災保険加入要</li> <li>●保証制度料: 月額920円</li> <li>●安心24サポート: 月額850円</li> <li>●成約時には仲介手数料として賃料1ヵ月分×消費税を頂戴いたします</li> </ul>		

※間取りは現況を優先とする

事業用物件専門の

**売買 賃貸**

**かとう不動産**

岐阜 (2) 5068号

大垣オフィス: 大垣市神田町1丁目6番地 **ダラーニビル2A**

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら