

種目

貸店舗・事務所  
FOR RENT

交通： 岐阜バス「福光2丁目」停 徒歩1分



※後日、室内写真UP予定



物件名	TSレジデンス II		
所在地	岐阜市福光西1丁目14-16		
専有面積	57 m <sup>2</sup>	17.24 坪	
敷地面積	m <sup>2</sup>		坪
築年	1979年2月	構造	RC造
現況	空き	引き渡し	2024年10月中旬
賃料	88,000 円 (税込)		
共益費・管理費	0 円		
敷金	2 ヶ月	円	
礼金	0 ヶ月	円	
契約期間	2 年		
駐車場	店舗前2台賃料込み		
設備	ケーブルTV・専用ごみ置き場・自転車置場		
用途地域	第2種住居地域		
保証会社	加入要 (初回保証料: 賃料総額の1ヶ月分)		
物件NO.	R2135H		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>引き渡し時期：2024年10月中旬以降</li> <li>現状引渡しになるので、退去後内覧必須</li> <li>火災保険加入要</li> <li>JBR (安心入居サポート) : 1,100円 (税込/月額)</li> <li>更新事務手数料: 16,500円 (税込/更新時) 2年毎</li> <li>CATV費用: 786円 (税込/月額)</li> <li>短期違約金: 2年未満は1ヶ月、1年未満は2ヶ月</li> <li>退去時ハウスクリーニング: 1,100円 (税別) /㎡</li> </ul>		
	※間取りは現況優先とします		
	●成約時には賃料1か月分×消費税を頂戴いたします		

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (1) 5068号

本社：各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら