

種目 **貸店舗事務所**
FOR RENT

交通: コミュニティバス「藪田公民館南」停 徒歩5分

- 交通量の多い岐大バイパス沿い
- トイレ・流し台完備



物件名	クオレ清水		
所在地	岐阜市藪田中2丁目12-15		
専有面積	47.47 m ²	14.35 坪	
敷地面積	m ²	坪	
築年	1995年6月	構造	鉄骨造4階建
現況	-	引き渡し	相談
賃料	108,900 円 (税込)		
共益費・管理費	0 円		
敷金	3 ヵ月	297,000 円	
礼金	1 ヵ月	108,900 円	
償却費	3 ヵ月	326,700 円	
契約期間	3 年		
駐車場	有(敷地内)・¥3,300/台 ※空き状況要確認		
設備	井戸・プロパン・電気		
用途地域	第一種住居地域		
保証会社	必須 (初回保証料: 賃料総額の1ヵ月分)		
物件NO.	R2374 IT		
備考	●保証会社加入要 ●火災保険加入要 ●現状引渡し ●設備は残置物扱い ●敷地内駐車場4台空き有(2024.11現在) ●年間保証・水道料¥6,300 ●風営法関連業種・無人販売店 不可 ●1F(共済事務所・高齢者介護事務所)2024.11入居中 ●成約時には仲介手数料として賃料1ヵ月分×消費税を頂戴いたします		

※間取りは現況を優先とする

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (1) 5068号

大垣オフィス: 大垣市神田町1丁目6番地 **ダラーニビル2A**

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら