

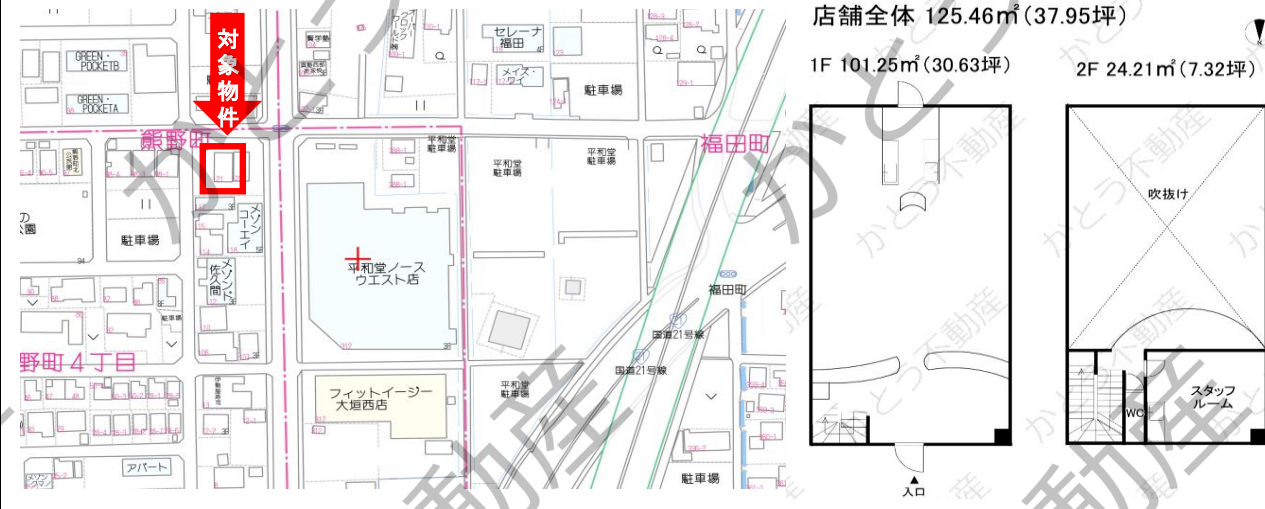
種目 **貸店舗事務所**  
**FOR RENT**

交通: JR美濃赤坂線「荒尾駅」徒歩10分

- 平和堂ノースウエスト店すぐ
- 美容院跡
- 2階一部吹抜けで解放感たっぷり



物件名	大垣市熊野町貸店舗		
所在地	大垣市熊野町4丁目121		
専有面積	125.46 m <sup>2</sup>	37.95 坪	
敷地面積	m <sup>2</sup>		坪
築年	2002年11月	構造	鉄骨造2階建
現況	-	引き渡し	2025年2月以降
賃料	<b>275,000</b> 円 (税込)		
共益費・管理費	0	円	
敷金	2	ヵ月	500,000 円
礼金	1	ヵ月	275,000 円
契約期間	3 年		
駐車場	有(敷地内9台) / (賃料込)		
設備	井戸・下水・ガス無し(灯油)・トイレ		
用途地域	第一種住居地域		
保証会社	必須 (初回保証料: 賃料総額の1ヵ月分)		
物件NO.	R2376 IT		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>● お引き渡しは2025年2月以降</li> <li>● 設備は残置物扱い</li> <li>● 現状引渡し</li> <li>● 雨漏り修繕予定有(工事状況により入居時期変動有)</li> <li>● 保証会社加入要</li> <li>● 火災保険加入要</li> </ul>		
	● 成約時には仲介手数料として賃料1ヵ月分×消費税を頂戴いたします		



※間取りは現況優先とする

事業用物件専門の

**売買 賃貸**

**かとう不動産**

岐阜 (1) 5068号

大垣オフィス: 大垣市神田町1丁目6番地 **ダラーニビル2A**

TEL 0584-47-5866    FAX 0584-47-5867

mail: info@kato-r.jp    取引形態: 媒介



ホームページはこちら