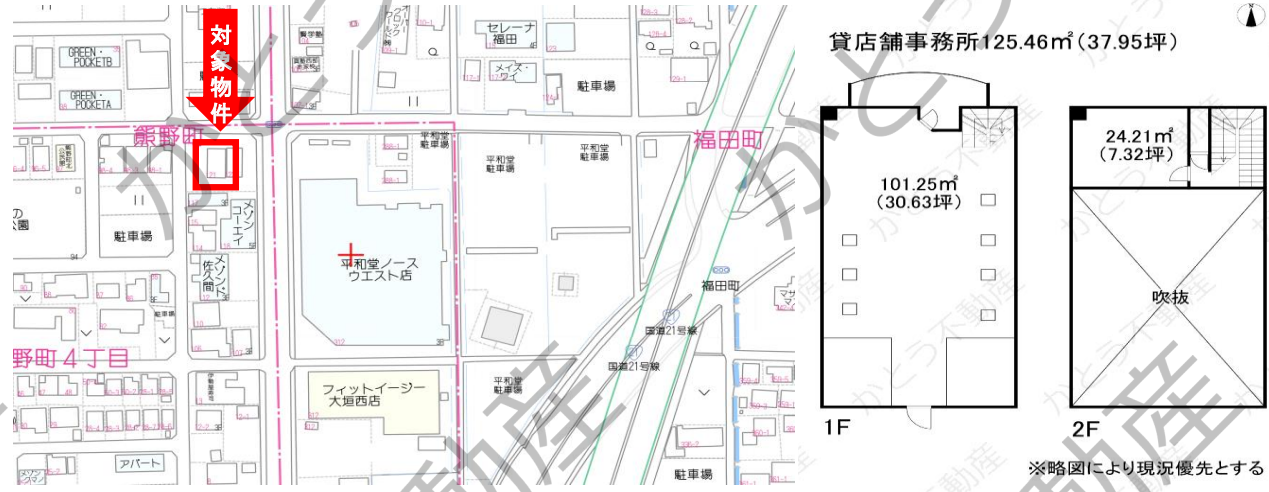


種目 貸店舗事務所 FOR RENT

交通: JR美濃赤坂線「荒尾駅」徒歩10分  
●平和堂ノースウエスト店すぐ  
●美容院跡



物件名	大垣市熊野町貸店舗		
所在地	大垣市熊野町4丁目121		
専有面積	125.46 m <sup>2</sup>	37.95 坪	
敷地面積	m <sup>2</sup> 坪		
築年	2002年11月	構造	鉄骨造2階建
現況	入居中	引き渡し	2025年1月下旬
賃料	275,000 円 (税込)		
共益費・管理費	0 円		
敷金	2 ヵ月	500,000 円	
礼金	1 ヵ月	275,000 円	
契約期間	3 年		
駐車場	有(敷地内9台) / (賃料込)		
設備	確認中		
用途地域	第一種住居地域		
保証会社	必須 (初回保証料: 賃料総額の1ヵ月分)		
物件NO.	R2376 IT		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●火災保険加入要</li> <li>●保証会社加入要</li> <li>●現状引渡し</li> <li>●設備は残置物扱い</li> <li>●お引き渡しは2025年1月下旬予定(内覧は2024.12.20以降可)</li> <li>●雨漏り修繕予定有(工事状況により入居時期変動有)</li> <li>※現在入居中のため、内装写真は随時掲載</li> <li>●成約時には仲介手数料として賃料1ヵ月分×消費税を頂戴いたします</li> </ul>		



※間取りは現況を優先とする

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜(1)5068号  
 大垣オフィス: 大垣市神田町1丁目6番地 ダラーニビル2A  
 TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867  
 mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら