

種目 貸店舗事務所 FOR RENT

交通: JR美濃赤坂線「荒尾駅」徒歩10分

- 平和堂ノースウエスト店すぐ
- 美容院跡

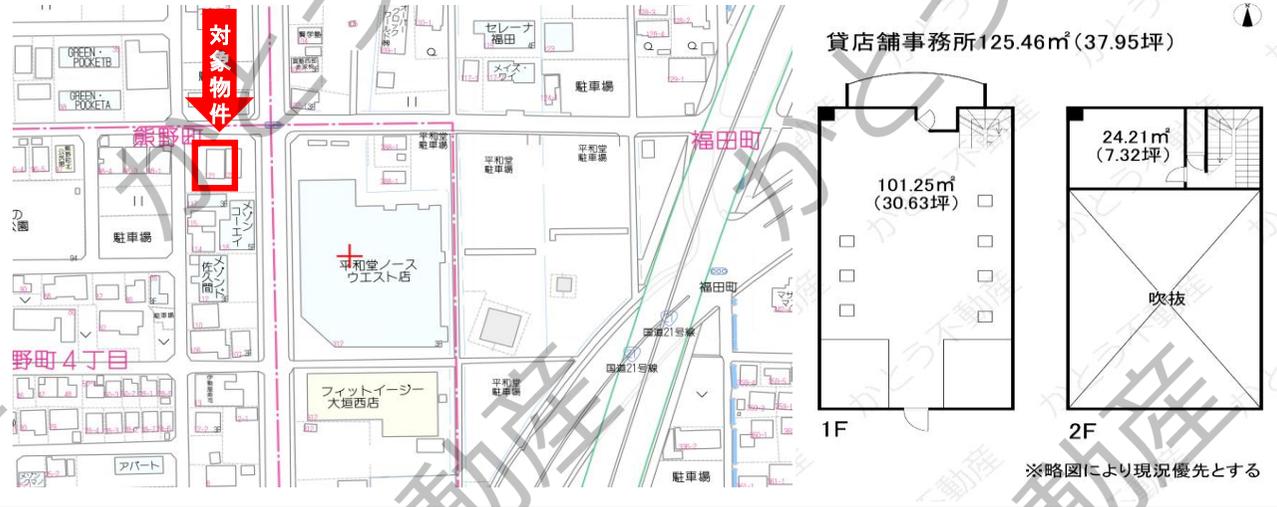


| | | | |
|------|-----------------------|---------|-----------|
| 物件名 | 大垣市熊野町貸店舗 | | |
| 所在地 | 大垣市熊野町4丁目121 | | |
| 専有面積 | 125.46 m ² | 37.95 坪 | |
| 敷地面積 | m ² | | 坪 |
| 築年 | 2002年11月 | 構造 | 鉄骨造2階建 |
| 現況 | 入居中 | 引き渡し | 2025年1月下旬 |

| | | | |
|---------|----------------|-----------|--|
| 賃料 | 275,000 円 (税込) | | |
| 共益費・管理費 | 0 円 | | |
| 敷金 | 2 ヵ月 | 500,000 円 | |
| 礼金 | 1 ヵ月 | 275,000 円 | |
| 契約期間 | 3 年 | | |

| | |
|-------|-----------------------|
| 駐車場 | 有(敷地内9台) / (賃料込) |
| 設備 | 確認中 |
| 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 保証会社 | 必須 (初回保証料: 賃料総額の1ヵ月分) |
| 物件NO. | R2376 IT |

- 備考
- 火災保険加入要
 - 保証会社加入要
 - 現状引渡し
 - 設備は残置物扱い
 - お引き渡しは2025年1月下旬予定(内覧は2024.12.20以降可)
 - 雨漏り修繕予定有(工事状況により入居時期変動有)
 - ※現在入居中のため、内装写真は随時掲載
 - 成約時には仲介手数料として賃料1ヵ月分×消費税を頂戴いたします



※間取りは現況を優先とする

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜(1)5068号

大垣オフィス: 大垣市神田町1丁目6番地 ダラーニビル2A

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら