

種目 貸事務所
FOR RENT

交通: 名鉄各務原線「切通」駅 徒歩21分



※内装写真掲載準備中

物件名	NTビル 6B		
所在地	羽島郡岐南町三宅9丁目123-1		
専有面積	60.14 m ²	18.19 坪	
敷地面積	m ²		坪
築年	1994年1月	構造	RC造
現況	使用中	引き渡し	2024年12月下旬

賃料	121,000 円 (税込)		
共益費・管理費	30,800 円		
敷金/保証金	1 ヶ月	121,000 円	
償却費	100 %		
契約期間	普通借家 2年		
駐車場	敷地外専用駐車場 空き有 5,500円/台		
設備	上水、下水、プロパン		
用途地域	準工業地域		
保証会社	加入要	(初回保証料: 賃料総額の1ヶ月分)	
物件NO.	R1034H		

6B



※間取りは現況を優先とします。

備考

- 更新料20,000円(2年毎)
- 法人契約可
- 日本セーフティー保証会社加入必須
- 初回保証料: 100%(最低40,000円) 継続保証料: 0.8%(最低800円)
- ※引落手数料毎月330円
- 保険加入要 SBI日本少額短期保険(事務所利用)2年契約20,000円(飲食30,000円、販売17,000円)
- 鍵交換代16,500円(解約時)
- 定期クリーニング費: 1ヵ月(解約時)※故意過失は別途。
- 短期解約違約金(解約時)2年未満解約 月額賃料1ヵ月分、1年未満解約 同2ヵ月、半年未満 同3ヶ月
- エアコン内部洗浄: 33,000円(解約時)

※間取りは現況優先とします

●成約時には仲介手数料として賃料1ヵ月分×消費税を頂戴いたします

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (1) 5068号

本社: 各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら