

種
目貸店舗事務所
FOR RENT

交通：コミュニティバス「藪田公民館南」停 徒歩5分

●交通量の多い岐大バイパス沿い

●トイレ・流し台完備



1F

貸店舗
事務所
47.47㎡
(14.35坪)

物件名

クオレ清水

所在地

岐阜市藪田中2丁目12-15

専有面積

47.47

㎡

14.35 坪

敷地面積

㎡

坪

築年

1995年6月

構造

鉄骨造4階建

現況

引き渡し

相談

賃料

99,000 円 (税込)

共益費・管理費

- 円

敷金

3 カ月 270,000 円

礼金

1 カ月 99,000 円

償却費

3 カ月 297,000 円

契約期間

3 年

駐車場

有(敷地内)・¥3,300/台 ※空き状況要確認

設備

井戸・プロパン・電気

用途地域

第一種住居地域

保証会社

必須 (初回保証料：賃料総額の1か月分)

物件NO.

R2374 IT

備考 ●保証会社加入要

●火災保険加入要

●現状引渡し

●設備は残置物扱い

●敷地内駐車場4台空き有(2024.11現在)

●年間保証・水道料¥6,300

●風営法関連業種・無人販売店 不可

●1F(共済事務所・高齢者介護事務所)2024.11入居中

●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします

※間取りは現況を優先とする

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

大垣オフィス：大垣市神田町1丁目6番地 ダラーニビル2A

TEL 0584-47-5866

FAX 0584-47-5867

mail: info@kato-r.jp

取引形態：媒介



ホームページはこちら