

**種
目**

**貸店舗事務所
FOR RENT**

交通：コミュニティバス「薮田公民館南」停 徒歩5分

- 交通量の多い岐大バイパス沿い
- トイレ・流し台完備



※間取りは現況を優先とする

物件名	クオレ清水	
所在地	岐阜市薮田中2丁目12-15	
専有面積	47.47 m ²	14.35 坪
敷地面積	m ²	坪
築年	1995年6月	構造 鉄骨造4階建
現況	-	引き渡し 相談
賃料	99,000 円 (税込)	
共益費・管理費	- 円	
敷金	3 カ月	270,000 円
礼金	1 カ月	99,000 円
償却費	3 カ月	297,000 円
契約期間	3 年	
駐車場	有(敷地内)・¥3,300/台	※空き状況要確認
設備	井戸・プロパン・電気	
用途地域	第一種住居地域	
保証会社	必須 (初回保証料: 賃料総額の1か月分)	
物件NO.	R2374 IT	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●保証会社加入要 ●火災保険加入要 ●現状引渡し ●設備は残置物扱い ●敷地内駐車場4台空き有(2024.11現在) ●年間保証・水道料￥6,300 ●風営法関連業種・無人販売店 不可 ●1F(共済事務所・高齢者介護事務所)2024.11入居中 ●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします 	

事業用物件専門の

売買 費貸

かと 動産

岐阜 (2) 5068号

大垣オフィス：大垣市神田町1丁目6番地 ダラーニビル2A

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail : info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら