

種目 **貸店舗事務所**
FOR RENT

交通: 「大垣駅」徒歩2分

駅からすぐ! 徒歩2分



物件名	第一フジビル 2階		
所在地	大垣市高屋町1-18		
専有面積	85.56 m ²	25.88 坪	
敷地面積	m ²		坪
築年	1980年2月	構造	鉄骨造7階建/2階
現況	-	引き渡し	相談
賃料	132,000 円 (税込)		
共益費・管理費	16,500 円		
敷金	3 カ月	360,000 円	
礼金	1 カ月	132,000 円	
契約期間	3 年	※2030年以降更新未定	
駐車場	無 (近隣コインP有)		
設備	井戸・下水		
用途地域	商業地域		
保証会社	必須 (初回保証料: 賃料総額の1か月分)		
物件NO.	R1638-2 IT		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●火災保険加入要 ●現状渡し ●2年未満解約の場合償却有(100%) ●定期建物賃貸借: 2030年以降は更新未定 ●保証会社は、原則加入要(初回保証料: 賃料総額の1ヶ月分) 		
	●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします		

※間取りは現況を優先とする

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (1) 5068号

大垣オフィス: 大垣市神田町1丁目6番地 **ダラーニビル2A**

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら