

種目

貸店舗・事務所
FOR RENT

交通：名鉄各務原線「新鵜沼」駅 徒歩3分



物件名	山田ビル 102号室		
所在地	各務原市鵜沼南町5-146-1		
専有面積	26.4 m ²	7.98 坪	
敷地面積	m ²		坪
築年	1998年7月	構造	鉄骨造
現況	空き	引き渡し	相談

賃料 **45,000** 円 (税込)

共益費・管理費	3,000 円
敷金/保証金	3 ヶ月 135,000 円
償却費	1.5 ヶ月 67,500 円
契約期間	2 年

駐車場 **2台(要確認) 5,000円/台**

設備 上水、浄化槽、プロパン

用途地域 第一種住居地域

保証会社 加入要 (初回保証料:賃料総額の1ヶ月分)

物件NO. R2388H

備考

- ・短期違約金あり:2年未満1ヶ月
- ・更新事務手数料:8,000円
- ・トイレは移動、改修可能(借主負担)
- ・ブレーカー残置物
- ・水道代は管理会社より請求
- ・プロパン指定会社
- ・飲食可(現入居者さまの競合業種は不可)

※間取りは現況優先とします

●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします

102号室



※間取りは現況を優先します。



事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (1) 5068号

本社：各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら