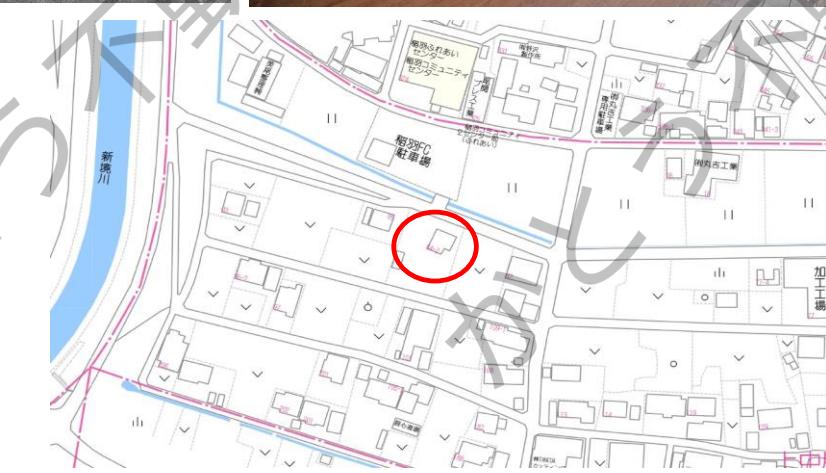
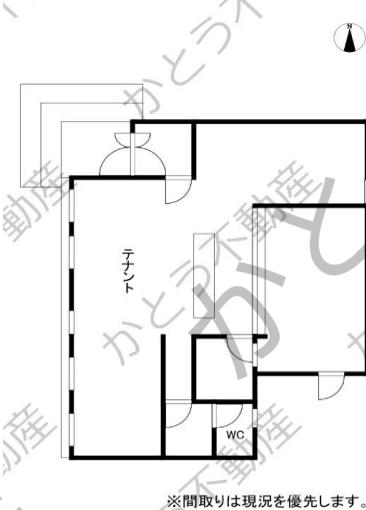


**種目** 貸店舗  
FOR RENT

交通：ふれあいバス稲羽線「稲羽コミュニティセンター前」停 徒歩3分



※間取りは現況を優先します。

現状有姿渡し：既設の(天井・壁・床・間仕切り・扉・窓等の建具・便器・エアコン・各電気配線及び各給排水管・看板・照明)の内外装等の改装・修繕・撤去処分、故障等による修理・取替・撤去処分等の費用は全て賃借人負担とし、解約時は既設の造作物及び賃借部分は全てスケルトン状態にするものとする。

事業用物件専門の

**かとう市動産**

売買 賃貸

岐阜 (2) 5068号

本社：各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail : [info@kato-r.jp](mailto:info@kato-r.jp) 取引形態：媒介

物件名	上中屋 貸店舗					
所在地	各務原市上中屋町1丁目84-2					
専有面積	84.24 m <sup>2</sup>	25.48 坪				
敷地面積	m <sup>2</sup>	坪				
築年	1989年4月	構造	木造			
現況	空き	引き渡し	即可			
賃料	120,000 円 (税込)					
敷金/保証金	3 ヶ月	360,000 円				
償却費	3 ヶ月	360,000 円				
礼金	1 ヶ月	120,000 円				
契約期間	2 年					
駐車場	17台 賃料込み					
設備	上水、浄化槽、プロパン					
用途地域	指定無し(調整区域)					
保証会社	加入要 (初回保証料:賃料総額の1ヶ月分)					
物件NO.	R2381H					
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保険加入要:2年契約(48,000円)</li> <li>・鍵交換費用:39,800円(税込)</li> <li>・1年未満退去、賃料1ヶ月短期違約金あり</li> <li>・更新事務手数料:更新時33,000円(税込)/2年毎</li> </ul>					
※間取りは現況優先とします						
●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします						



ホームページはこちら