

種目 **住居付貸店舗**
FOR RENT

交通: 東海道本線「垂井駅」から350m(徒歩4分)

● 駅から徒歩圏内

● 元電気屋さん: 住宅設備充実の住居付きの貸店舗



■ 住居付き貸店舗 322.91㎡(97.68坪)

1F 119.15㎡(36.04坪)



2F 120.21㎡(36.36坪)



3F 83.55㎡(25.27坪)



※間取りは現況を優先とする

物件名	垂井町 住居付き貸店舗		
所在地	垂井町字神田1550-11		
専有面積	322.91 m ²	97.68 坪	
敷地面積	m ²	坪	
築年	1992年11月	構造	鉄骨造3階建
現況	-	引き渡し	相談
賃料	128,000 円 (税込)		
共益費・管理費	-	円	
敷金	1	ヵ月	128,000 円
礼金	1	ヵ月	128,000 円
契約期間	3 年		
駐車場	有(敷地内 3 台) / (賃料込)		
設備	上水・浄化槽・プロパン		
用途地域	商業地域		
保証会社	必須 (初回保証料: 賃料総額の1ヵ月分)		
物件NO.	R2387 I		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ● 火災保険加入要 ● 保証会社加入要 ● 現状引渡し ● 店舗改装工事等に関しては要相談 ● キッチン天井クロス施工予定・UB塗装予定 ● 経年劣化のみられる建物設備の修理は、貸主に要相談 		
	● 成約時には仲介手数料として賃料1ヵ月分×消費税を頂戴いたします		

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (1) 5068号

大垣オフィス: 大垣市神田町1丁目6番地 **ダラーニビル2A**

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら