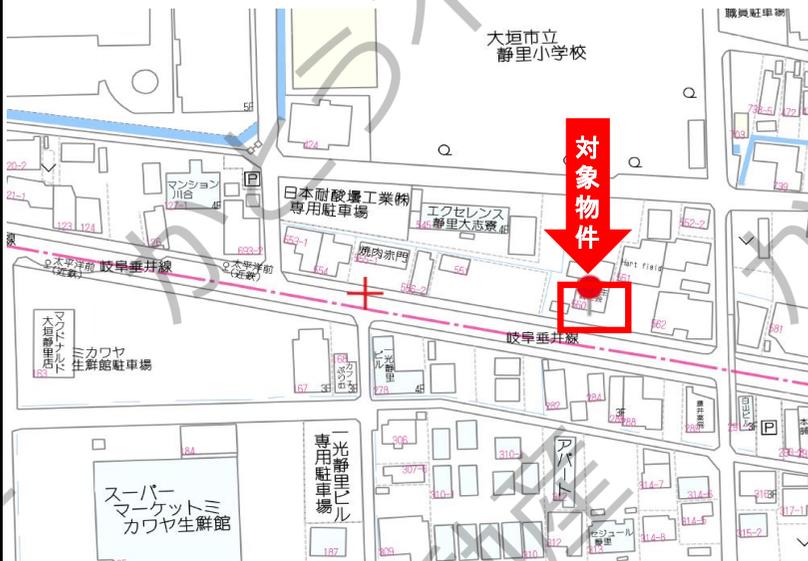


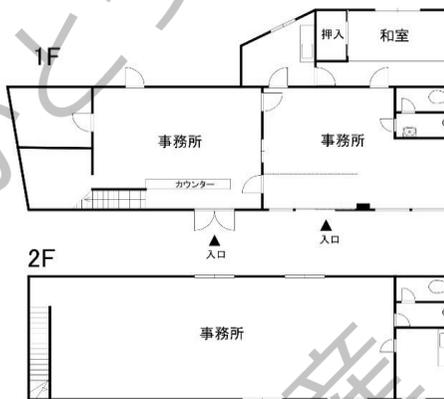
種目 **貸店舗事務所**  
**FOR RENT**

交通: 近鉄バス「太平洋前」停 徒歩2分

- 県道31号線沿い ロードサイド物件
- 駐車場スペース広々



貸事務所192.33㎡ (58.17坪)



※間取りは現況優先とする

物件名	大垣市久徳町貸店舗事務所		
所在地	大垣市久徳町550番、560番		
専有面積	192.33 m <sup>2</sup>	58.18 坪	
敷地面積	333.87 m <sup>2</sup>	101.00 坪	
築年	1964年3月	構造	鉄骨造2階建
現況	空き	引き渡し	R7.5~
賃料	220,000 円 (税込)		
共益費・管理費	0 円		
敷金	3 ヵ月	600,000 円	
礼金	1 ヵ月	220,000 円	
契約期間	3 年		
駐車場	有(敷地内) / (賃料込)		
設備	上水・下水・ガス		
用途地域	第二種住居地域		
保証会社	必須 (初回保証料: 賃料総額の1ヵ月分)		
物件NO.	R2392 I		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>● お引き渡しは2025年5月以降</li> <li>● 現状引渡し</li> <li>● 設備は残置物扱い</li> <li>● 火災保険加入要</li> <li>● 保証会社原則加入要</li> </ul>		
	● 成約時には仲介手数料として賃料1ヵ月分×消費税を頂戴いたします		

※間取りは現況を優先とする

事業用物件専門の

**売買 賃貸**

**かとう不動産**

岐阜 (1) 5068号

大垣オフィス: 大垣市神田町1丁目6番地 **ダラーニビル2A**

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら