

種目 **貸店舗事務所**  
**FOR RENT**

交通: JR東海道本線「大垣駅」徒歩2分 ●駅近徒歩2分  
●リノベ済みで内装美麗



貸店舗 約33㎡(約9.98坪)



※間取りは現況優先とする

物件名	大横ビル 306号室		
所在地	大垣市高屋町2-17		
専有面積	約 33 m <sup>2</sup>	約 9.98 坪	
敷地面積	m <sup>2</sup>		坪
築年	1964年7月	構造	RC造4階建/3階
現況	空き	引き渡し	即可
賃料	75,000 円 (非課税)		
共益費・管理費	3,000 円		
保証金	3 ヵ月	225,000 円	
礼金	1 ヵ月	75,000 円	
契約期間	3 年		
駐車場	無	※近隣月極、パーキング有	
設備	上水・下水・都市ガス		
用途地域	商業地域		
保証会社	必須	初回保証料: 賃料総額の1ヵ月分	
物件NO.	R1940 I-2		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●リノベ済み</li> <li>●町会費、班費: 月額1,000円</li> <li>●現状渡し</li> </ul>		
●成約時には賃料1ヵ月分×消費税を頂戴いたします			

事業用物件専門の

**売買 賃貸**

**かとう不動産**

岐阜 (1) 5068号

大垣オフィス: 大垣市神田町1丁目6番地 **ダラーニビル2A**

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら