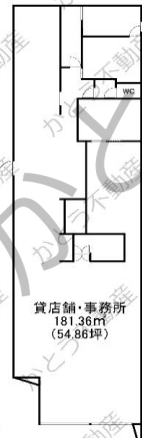


種目

貸店舗・事務所  
FOR RENT

交通： 名鉄各務原線「細畑」駅 徒歩13分



※間取りは現況を優先します。



|        |   |             |    |
|--------|---|-------------|----|
| 物件名    | 岐南町 貸店舗・事務所   |             |    |
| 所在地    | 羽島郡岐南町八剣北4丁目115番地   |             |    |
| 専有面積   | 181.36 m <sup>2</sup>   | 54.86 坪     |    |
| 敷地面積   | m <sup>2</sup>  |             | 坪  |
| 築年     | 2013年12月  | 構造          | 木造 |
| 現況     | 空き  | 引き渡し        | 相談 |
| 賃料     | 495,000 円 (税込)  |             |    |
| 敷金/保証金 | 4 ヶ月  | 1,980,000 円 |    |
| 償却費    | 1 ヶ月  | 495,000 円   |    |
| 礼金     | 1 ヶ月  | 495,000 円   |    |
| 契約期間   | 3 年   |             |    |
| 駐車場    | 29台(賃料込み)   |             |    |
| 設備     | 上水、下水、プロパン  |             |    |
| 用途地域   | 近隣商業地域  |             |    |
| 保証会社   | 加入要 (初回保証料:賃料総額の1ヶ月分)   |             |    |
| 物件NO.  | R2396H  |             |    |
| 備考     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・保証会社加入要:初回保証料100%</li> <li>更新手数料10%、口座振替手数料300円+税</li> <li>・鍵交換費用:55,000円(税込/契約時)</li> <li>・トラブルサポート費用:1,000円(税込/月額)</li> </ul> |             |    |
|        | ※間取りは現況優先とします   |             |    |
|        | ●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします  |             |    |

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (1) 5068号

本社：各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら