

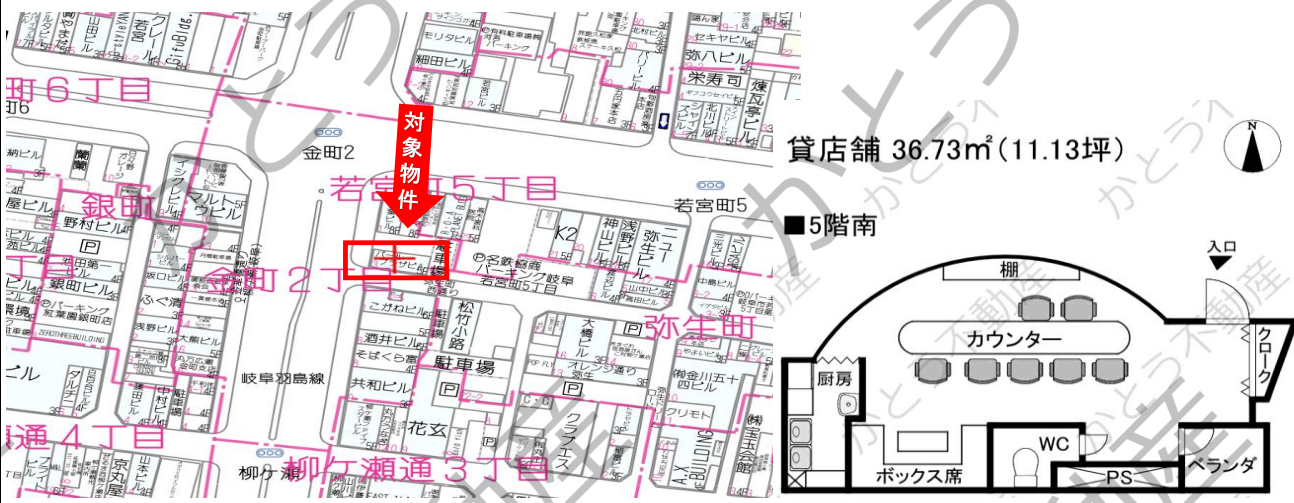
種目 **貸店舗**
FOR RENT

交通: JR岐阜駅徒歩16分

- 美内装ラウンジ居抜き
- 初期費用を抑えて即営業可能



※5階南テナント



物件名	パールプラザビル5階南		
所在地	岐阜市金町2丁目3		
専有面積	36.73 ㎡	11.11 坪	
敷地面積	㎡		坪
築年	1983年9月	構造	鉄骨造6階建
現況	空き	引き渡し	即可
賃料	99,000 円 (税込)		
共益費・管理費	5,500 円		
敷金	3 ヵ月	297,000 円	
礼金	1 ヵ月	99,000 円	
償却費	3 ヵ月	297,000 円	
契約期間	3 年		
駐車場	無 ※近隣コインPあり		
設備	井戸・下水・都市ガス・トイレ・EV		
用途地域	商業地域		
保証会社	必須	初回保証料: 賃料総額の1ヵ月分 更新料/無	
物件NO.	R2402NK		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●上下水道料金¥8,800(税込)／月額 ●現状渡し ●設備は残置物扱い ●火災保険加入要 		
●成約時には仲介手数料として賃料1ヵ月分×消費税を頂戴いたします			

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (1) 5068号
 岐阜駅前オフィス: 岐阜市神田町7丁目7番地2
 TEL 058-201-6662 FAX 058-201-6663
 mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら