

**種  
目**

**貸店舗事務所  
FOR RENT**

交通：東海新幹線「岐阜羽島」徒歩5分



羽島ガーデンモール内



- 駅徒歩圏内
- スケルトン渡し（予定）
- 広々共同駐車場完備



物件名	岐阜羽島ガーデンモール51街区				
所在地	羽島市福寿町千代田3-30				
専有面積	168.3 m <sup>2</sup>	50.91 坪			
敷地面積	m <sup>2</sup>		坪		
築年	2017年10月	構造	木造1階建て		
現況	-	引き渡し	即可		
賃料	<b>448,800 円 (税込)</b>				
共益費・管理費	112,200 円				
敷金・保証金	6 カ月	2,448,000 円			
礼金	1 カ月	448,800 円			
償却費	3 カ月	1,346,400 円			
契約期間	10 年	※短期解約違約金有			
駐車場	有(共同駐車場)/ 賃料込				
設備	上水・プロパン・電気				
用途地域	近隣商業地域				
保証会社	原則加入要 (初回保証料:賃料総額の1か月分)				
物件NO.	R2409 NK				
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●定期建物賃借:10年(再契約可能)</li> <li>●定期借家契約10年償却50% 期間内解約は100%</li> <li>●従業員専用駐車場:月額¥6,600/台(税込)</li> <li>●看板使用料:月額¥11,000 ●現場協力金:107,800円(税込)</li> <li>●羽島ガーデンモール内同業種不可(※要相談)・フィットネス系不可</li> <li>●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします</li> </ul>				

貸店舗事務所  
168.3m<sup>2</sup>  
(50.91坪)

※間取りは現況優先とします

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう市動産

岐阜 (2) 5068号

岐阜駅前オフィス：岐阜市神田町7丁目7番地2

TEL 058-201-6662 FAX 058-201-6663

mail : info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら