

種  
目貸店舗事務所  
FOR RENT

交通： 東海新幹線「岐阜羽島」徒歩5分



貸店舗事務所  
168.3㎡  
(50.91坪)

物件名	岐阜羽島ガーデンモール51街区		
所在地	羽島市福寿町千代田3-30		
専有面積	168.3	㎡	50.91 坪
敷地面積		㎡	坪
築年	2017年10月	構造	木造1階建て
現況	-	引き渡し	即可
賃料	448,800 円（税込）		
共益費・管理費	112,200	円	
敷金・保証金	6	ヵ月	2,448,000 円
礼金	1	ヵ月	448,800 円
償却費	3	ヵ月	1,346,400 円
契約期間	10	年	※短期解約違約金有
駐車場	有（共同駐車場）/ 賃料込		
設備	上水・プロパン・電気		
用途地域	近隣商業地域		
保証会社	原則加入要（初回保証料：賃料総額の1ヵ月分）		
物件NO.	R2409 NK		
備考	●定期建物賃貸借：10年（再契約可能） ●定期借家契約10年償却50% 期間内解約は100% ●従業員専用駐車場：月額¥6,600/台（税込） ●看板使用料：月額¥11,000 ●現場協力金：107,800円（税込） ●羽島ガーデンモール内同業種不可（※要相談）・フィットネス系不可 ●成約時には仲介手数料として賃料1ヵ月分×消費税を頂戴いたします		

※間取りは現況優先とします

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜（2）5068号

岐阜駅前オフィス：岐阜市神田町7丁目7番地2

TEL 058-201-6662 FAX 058-201-6663

mail：info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら