

種目 **貸店舗事務所**
FOR RENT

交通：東海新幹線「岐阜羽島」徒歩5分



- 駅徒歩圏内
- スケルトン渡し（予定）
- 広々共同駐車場 完備



貸店舗事務所
168.3㎡
(50.91坪)

※間取りは現況優先とします

物件名	岐阜羽島ガーデンモール51街区		
所在地	羽島市福寿町千代田3-30		
専有面積	168.3 ㎡	50.91 坪	
敷地面積	㎡	坪	
築年	2017年10月	構造	木造1階建て
現況	-	引き渡し	即可
賃料	504,900 円 （税込）		
共益費・管理費	112,200 円		
敷金・保証金	6 ヵ月	2,754,000 円	
礼金	1 ヵ月	504,900 円	
償却費	3 ヵ月	1,514,700 円	
契約期間	10 年	※短期解約違約金有	
駐車場	有(共同駐車場) / 賃料込		
設備	上水・プロパン・電気		
用途地域	近隣商業地域		
保証会社	原則加入要（初回保証料：賃料総額の1ヵ月分）		
物件NO.	R2409 NK		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ● 定期建物賃貸借：10年(再契約可能) ● 短期解約違約金有(10年未満の場合、賃料6ヶ月分) ● 従業員専用駐車場：月額¥6,600/台(税込) ● 看板使用料：月額¥11,000 ● 羽島ガーデンモール内同業種不可(※要相談)・フィットネス系不可 ● 成約時には仲介手数料として賃料1ヵ月分×消費税を頂戴いたします 		

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜(1)5068号
岐阜駅前オフィス：岐阜市神田町7丁目7番地2
TEL 058-201-6662 FAX 058-201-6663
mail：info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら