

売物件	売店舗・住居	交通 名鉄各務原線「切通」駅 徒歩15分	所在 (住居表示・登記地番)
	売買価格 3280万円		羽島郡岐南町三宅5丁目201



土地	(所有権・借地権)	(公簿・実測) 451㎡ (136.42 坪)
	地目 (宅地)	接面道路 東・南 道路幅員 東8.0m・南5.4m
建築	構造 (鉄骨造3階建)	建築 (1989年10月)
	合計 (公簿・現況)	800.7㎡ (242.21 坪)
制限	建ぺい率 80%	容積率 200%
	用途地域 (近隣商業地域)	都市計画 (市街化区域)
条件	防火地域 (準防火地域)	
	引渡	現状 (使用中) 引渡し時期: 2025年6月以降
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・駐車場: 軽4台 (アスファルト駐車場は別途契約にて賃貸可) ・残置物相談 	

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

事業用物件専門の



各務原市那加石山町2丁目20-1

- 岐阜県知事 (1) 第5068号
- (社) 宅地建物取引業協会会員

取引態様: 仲介

売買

賃貸

Mポートビル2F

TEL 058-322-6206

FAX 058-322-6203

mail info@kato-r.jp