

種  
目

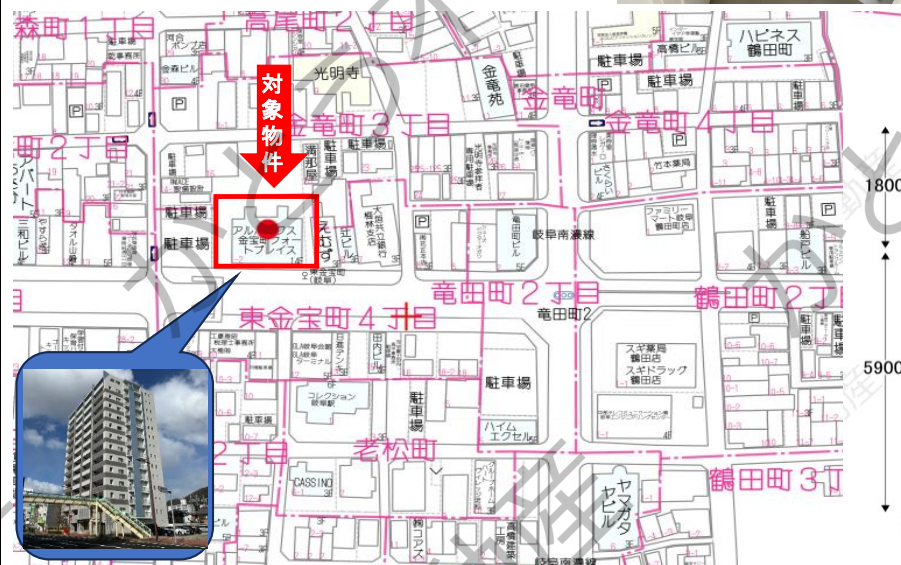
貸事務所  
FOR RENT

交通： 名鉄岐阜駅 徒歩11分  
岐阜バス「東金宝町」目の前

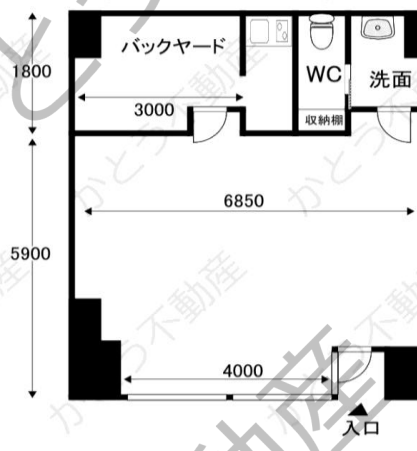
●内装キレイ設備充実  
●初期費用を抑えて即営業可能



※1階テナント



貸事務所 54.07㎡(16.36坪)



※間取りは現況優先とします

物件名	アルボックス金宝町101		
所在地	岐阜市東金宝町4丁目1番地2		
専有面積	54.07	m <sup>2</sup>	16.36 坪
敷地面積		m <sup>2</sup>	坪
築年	2008年10月	構造	鉄骨造14階建/1階
現況	空き	引き渡し	即可
賃料	121,000 円 (税込)		
共益費・管理費	－	円	
保証金	3	ヵ月	363,000 円
礼金	－	ヵ月	－ 円
償却費	3	ヵ月	363,000 円
契約期間	2	年	
駐車場	無	※近隣コインPあり	
設備	トイレ・洗面・キッチン・エアコン		
用途地域	商業地域		
保証会社	必須 (初回保証料: 賃料総額の1か月分)		
物件NO.	R2404 NK		
備考	●現状渡し ●設備は残置物扱い ●事務所利用優先 ●火災保険加入要		
●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします			

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (1) 5068号

岐阜駅前オフィス：岐阜市神田町7丁目7番地2

TEL 058-201-6662 FAX 058-201-6663

mail：info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら