

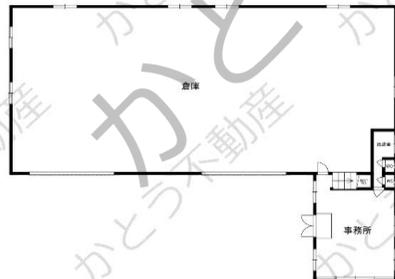
種目

貸倉庫  
FOR RENT

交通： 岐阜バス「佐波屋敷」停 徒歩6分



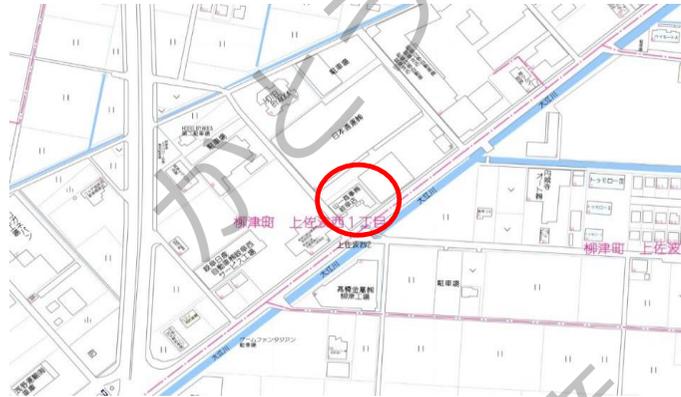
1F  
424.16㎡  
(128.30坪)



2F  
66.43㎡  
(20.09坪)



※間取りは現況を優先します。



物件名	柳津倉庫		
所在地	岐阜市柳津町上佐波西1丁目83		
専有面積	490.59 m <sup>2</sup>	148.39 坪	
敷地面積	m <sup>2</sup>		坪
築年	1974年6月	構造	鉄骨造2階建
現況	使用中	引き渡し	2025年6月中旬
賃料	385,000 円 (税込)		
共益費・管理費	- 円		
敷金/保証金	3 ヶ月	1,050,000 円	
礼金	1 ヶ月	385,000 円	
契約期間	2 年		
駐車場	敷地内駐車場有(賃料込み)		
設備	上水		
用途地域	指定無		
保証会社	加入要	(初回保証料: 賃料総額の1ヶ月分)	
物件NO.	R1629<		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>調整区域となります。</li> <li>専有面積: 1F: 424.16㎡(128.30坪) 2F: 66.43㎡(20.09坪)</li> </ul>		
	※間取りは現況優先とします		
	●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします		

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (1) 5068号

本社：各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら