

種
目貸店舗事務所
FOR RENT

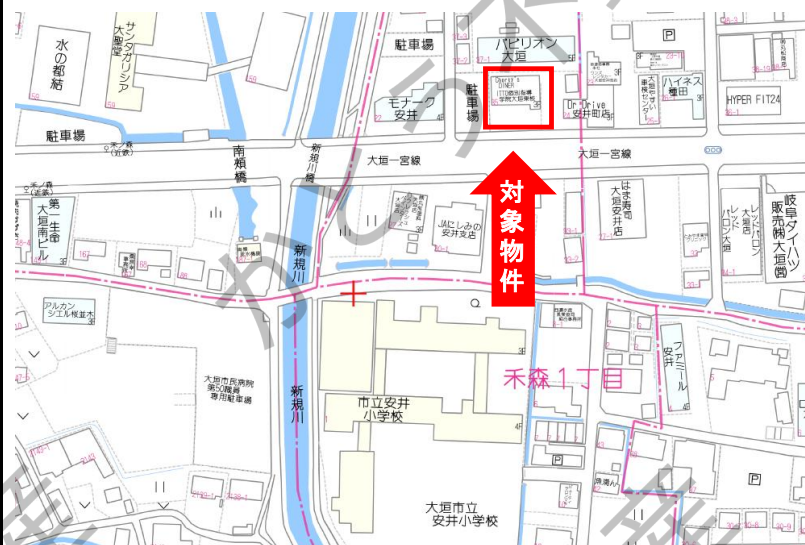
交通: 近鉄バス「禾森」停歩3分

●人気のロードサイド物件

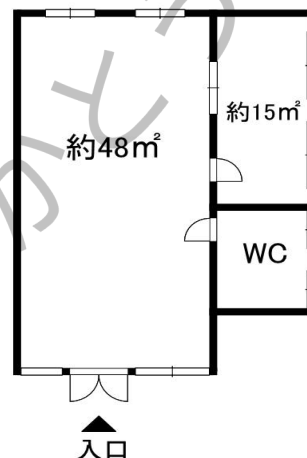


外看板使用料

①西側 ¥11,000/月 ②東側 ¥5,500/月



1F 88.80㎡ (26.86坪)



物件名	南頼町貸店舗事務所(1階東)		
所在地	大垣市南頼町5-35		
専有面積	88.8	㎡	26.86 坪
敷地面積		㎡	坪
築年	1981年5月	構造	鉄骨造3階建／1階
現況	－	引き渡し	相談
賃料	143,000 円 (税込)		
共益費・管理費	11,000	円	
保証金	3	ヵ月	390,000 円
償却費	3	ヵ月	390,000 円
礼金	1	ヵ月	143,000 円
契約期間	3	年	
駐車場	2	台	月額11,000円／2台
設備	井戸・下水・プロパン		
用途地域	近隣商業地域		
保証会社	必須	初回保証料: 賃料総額の1か月分 更新料/有	
物件NO.	R1959－2N (1階東)		
備考	●短期解約違約金有(3年未満解約の場合、月額総賃料の2ヶ月分要) ●外看板使用料(西) ¥11,000/月・(東) ¥5,500/月 ●火災保険加入要 ●現状渡し		
※間取りは現況優先とします			
●成約時には賃料1か月分×消費税を頂戴いたします			

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

大垣オフィス: 大垣市神田町1丁目6番地 ダラーニビル2A

TEL 0584-47-5866

FAX 0584-47-5867

mail: info@kato-r.jp

取引形態: 媒介



HPはこちら